

Tytuł projektu

„Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie, realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków” – ul. Wąska 4, 64-100 Leszno

Przedmiotowe zadanie zostało dofinansowane ze środków **Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)** w ramach „**PROGRAMU TERMO**”.

Nazwa inwestycji: B1.1.2 wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w części dotyczącej budynków wielorodzinnych.

Cel inwestycji: poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych wielorodzinnych, lepsza jakość mieszkań, walka z ubóstwem energetycznym.

Przedmiot projektu

W ramach robót termomodernizacyjnych i remontowych w budynku przy **ul. Wąskiej 4** w Lesznie przeprowadzono następujące prace:

- Modernizacja systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej.
- Modernizacja systemu grzewczego budynku.
- Ocieplenie ścian zewnętrznych.
- Ocieplenie dachu.
- Wymiana starych okien w mieszkaniach.
- Remont dachu.
- Remont ścian fundamentowych.
- Remont klatki schodowej.
- Remont stolarki.
- Remont instalacji elektrycznej.

Okres realizacji projektu

kwiecień 2024 r. – grudzień 2024 r.

Cel projektu

Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wąskiej 4.

Cele szczegółowe realizacji przedmiotowego projektu to:

- Zmniejszenie strat przez przenikanie przez dach budynku – ocieplenie dachu
- Zmniejszenie strat przez przenikanie przez ściany zewnętrzne-ocieplenie ścian-metoda BSO
- Zmniejszenie strat przez przenikanie przez okna w mieszkaniach oraz zmniejszenie strat na podgrzanie powietrza wentylacyjnego – wymiana starych okien w mieszkaniach.
- Modernizacja systemu podgrzewania ciepłej wody użytkowej - zastąpienie akumulacyjnych podgrzewaczy elektrycznych kotłami gazowymi kondensacyjnymi, dwufunkcyjnymi oraz rozprowadzenie wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej.
- Modernizacja systemu grzewczego budynku – zastąpienie piecy kaflowych kotłami gazowymi, budowa wewnętrznej instalacji gazu, montaż wkładów kominowych i montaż grzejników wraz z zaworami termostatycznymi.
- Remont dachu- demontaż opierzeń, rynien i rur spustowych oraz wykonanie nowych, remont kominów, wymiana naświetla dachowego.
- Remont ścian fundamentowych – rozebranie istniejącej opaski wokół budynku, wykonanie wykopów, oczyszczenie, przygotowanie i naprawa powierzchni pionowych, osuszenie i ocieplenie ścian fundamentowych, wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej, zasypanie wykopów i odtworzenie nawierzchni.
- Remont klatki schodowej – uzupełnienie tynków, szpachlowanie, szlifowanie i malowanie ścian i sufitów, remont balustrad i stopni.
- Remont stolarki - renowacja drzwi zewnętrznych.
- Remont instalacji elektrycznej – wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku.

Całkowita wartość projektu

Całkowita wartość projektu – 446.411,22 zł.

Kwota dofinansowania premia + grant MZG – 386.599,04 zł.

Kwota dofinansowania -środki miasta - 59.812,18 zł.