

Tytuł projektu

„Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie, realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków” – ul. Narutowicza 58, 64-100 Leszno

Przedmiotowe zadanie zostało dofinansowane ze środków **Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)** w ramach „**PROGRAMU TERMO**”.

Nazwa inwestycji: B1.1.2 wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w części dotyczącej budynków wielorodzinnych.

Cel inwestycji: poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych wielorodzinnych, lepsza jakość mieszkań, walka z ubóstwem energetycznym.

Przedmiot projektu

W ramach robót termomodernizacyjnych i remontowych w budynku przy **ul. Narutowicza 58** w Lesznie przeprowadzono następujące prace:

- Modernizacja systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej.
- Modernizacja systemu grzewczego budynku.
- Ocieplenie ścian zewnętrznych od podwórza.
- Ocieplenie dachu-skosy.
- Ocieplenie dachu płaskiego.
- Wymiana starych okien w piwnicy.
- Wymiana starych okien w mieszkaniach.
- Wymiana drzwi zewnętrznych.
- Wymiana starych okien na klatce schodowej.
- Remont dachu.
- Remont elewacji frontowej.
- Remont balkonów.
- Remont ścian fundamentowych.
- Remont klatki schodowej.
- Remont ścian i stropu przejazdu.
- Remont stolarki.
- Remont instalacji elektrycznej.

Okres realizacji projektu

kwiecień 2024 r. – grudzień 2024 r.

Cel projektu

Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy **ul. Narutowicza 58**.

Cele szczegółowe realizacji przedmiotowego projektu to:

- Zmniejszenie strat przez przenikanie przez dach - skosy budynku – ocieplenie dachu - skosów.
- Zmniejszenie strat przez przenikanie przez dach płaski budynku - ocieplenie dachu płaskiego.
- Zmniejszenie strat przez przenikanie przez ściany zewnętrzne od podwórza - ocieplenie ścian – metoda BSO.
- Zmniejszenie strat przez przenikanie przez okna w mieszkaniach oraz zmniejszenie strat na podgrzanie powietrza wentylacyjnego – wymiana starych okien w mieszkaniach.
- Zmniejszenie strat przez przenikanie przez stare okna na klatce schodowej oraz zmniejszenie strat na podgrzanie powietrza wentylacyjnego – wymiana starych okien na klatce schodowej.
- Zmniejszenie strat przez przenikanie przez okna w piwnicy – wymiana starych okien w piwnicy.
- Zmniejszenie strat przez przenikanie przez drzwi zewnętrzne od podwórza oraz zmniejszenie strat na podgrzanie powietrza wentylacyjnego – wymiana drzwi zewnętrznych od podwórza.
- Modernizacja systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej - zastąpienie akumulacyjnych podgrzewaczy elektrycznych kotłami gazowymi kondensacyjnymi, dwufunkcyjnymi oraz rozprowadzenie wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej.
- Modernizacja systemu grzewczego budynku – zastąpienie piecy kaflowych oraz ogrzewania elektrycznego kotłami gazowymi kondensacyjnymi, dwufunkcyjnymi, budowa wewnętrznej instalacji gazu, montaż wkładów kominowych, kotłów gazowych i grzejników wraz z zaworami termostatycznymi.
- Remont dachu - demontaż pokrycia dachowego, opierzeń, rynien i rur spustowych, remont kominów, wzmocnienie więźby z częściową wymianą, podwyższenie krokwi, zabezpieczenie drewna p.poż. i biobójczo, nabicie nowych łąt, kontrłat, ułożenie nowego pokrycia, wykonanie nowych opierzeń, zamontowanie nowych rynien i rur spustowych.
- Remont elewacji frontowej - naprawa spękań murów, skucie odparzonych fragmentów tynków, uzupełnienie tynków, szpachlowanie, odtworzenie zdobień, nałożenie nowego tynku i malowanie.
- Remont balkonów - demontaż zniszczonych, drewnianych elementów, wzmocnienie i konserwacja elementów konstrukcyjnych, wykonanie nowych warstw podłogowych, montaż nowych elementów z drewna.

- Remont ścian fundamentowych – rozebranie istniejącej opaski wokół budynku, wykonanie wykopów, oczyszczenie, przygotowanie i naprawa powierzchni pionowych, osuszenie ścian fundamentowych, wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej, zasypianie wykopów i odtworzenie nawierzchni.
- Remont klatek schodowych – uzupełnienie tynków, szpachlowanie, szlifowanie i malowanie ścian i sufitów, remont balustrad i schodów.
- Remont ścian i stropu przejazdu – naprawa spękań murów, skucie odparzonych fragmentów tynków, uzupełnienie tynków, szpachlowanie, odtworzenie zdobień, nałożenie nowego tynku i malowanie.
- Remont stolarki – renowacja drzwi zewnętrznych elewacji frontowej.
- Remont instalacji elektrycznej – wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku.

- **Całkowita wartość projektu**

- Całkowita wartość projektu – 1.494.931,52 zł.
- Kwota dofinansowania premia + grant MZG – 916.619,35 zł.
- Kwota dofinansowania – środki miasta – 578.312,17 zł.