

Tytuł projektu

„Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie, realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków” – ul. Lipowa 30, 64-100 Leszno

Przedmiotowe zadanie zostało dofinansowane ze środków **Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)** w ramach „**PROGRAMU TERMO**”.

Nazwa inwestycji: **B1.1.2** wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w części dotyczącej budynków wielorodzinnych.

Cel inwestycji: poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych wielorodzinnych, lepsza jakość mieszkań, walka z ubóstwem energetycznym.

Przedmiot projektu

W ramach robót termomodernizacyjnych i remontowych w budynku przy **ul. Lipowej 30** w Lesznie przeprowadzono następujące prace:

- Modernizacja systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej.
- Modernizacja systemu grzewczego budynku.
- Ocieplenie dachu-skosy.
- Ocieplenie dachu płaskiego.
- Wymiana starych okien w mieszkaniach.
- Wymiana starych okien na klatce schodowej.
- Remont dachu.
- Remont elewacji.
- Remont ścian fundamentowych.
- Remont klatki schodowej.
- Remont stolarki.
- Remont instalacji elektrycznej.

Okres realizacji projektu

kwiecień 2024 r. – grudzień 2024 r.

Cel projektu

Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy **ul. Lipowej 30**.

Cele szczegółowe realizacji przedmiotowego projektu to:

- Zmniejszenie strat przez przenikanie przez dach budynku – skosy budynku ocieplenie dachu - skosy
- Zmniejszenie strat przez przenikanie przez dach płaski - ocieplenie dachu płaskiego - metoda BSO
- Zmniejszenie strat przez przenikanie przez okna w mieszkaniach oraz zmniejszenie strat na podgrzanie powietrza wentylacyjnego – wymiana starych okien w mieszkaniach.
- Zmniejszenie strat przez przenikanie przez stare okna na klatce schodowej oraz zmniejszenie strat na podgrzanie powietrza wentylacyjnego – wymiana starych okien na klatce schodowej.
- Modernizacja systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej - zastąpienie akumulacyjnych podgrzewaczy elektrycznych kotłami gazowymi kondensacyjnymi, dwufunkcyjnymi oraz rozproszanie wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej.
- Modernizacja systemu grzewczego budynku – zastąpienie piecy kaflowych kotłami gazowymi, budowa wewnętrznej instalacji gazu, montaż wkładów kominowych i montaż grzejników wraz z zaworami termostatycznymi.
- Remont dachu – demontaż pokryć dachowych, opierzeń, rynien i rur spustowych, remont części kominów, wzmocnienie więźby z częściową wymianą, podwyższenie krokwi, zabezpieczenie drewna p.poż. i biobójczo, nabicie nowych łąt, kontrłąt, ułożenie nowej dachówki (odtworzeniowo), wykonanie nowych opierzeń oraz zamontowanie nowych rynien i rur spustowych.
- Remont elewacji – naprawa spękań murów, skucie odparzonych fragmentów tynków, uzupełnienie tynków, szpachlowanie, remont balkonów i balustrad, montaż nowych zadaszeń nad balkonami.
- Remont ścian fundamentowych – rozebranie istniejącej opaski wokół budynku, wykonanie wykopów, oczyszczenie, przygotowanie i naprawa powierzchni pionowych, osuszenie ścian, wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej, zasypanie wykopów i odtworzenie nawierzchni.
- Remont klatek schodowych – uzupełnienie tynków, szpachlowanie, szlifowanie i malowanie ścian i sufitów, remont balustrad i schodów.
- Remont stolarki – renowacja drzwi zewnętrznych.
- Remont instalacji elektrycznej – wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku.

Całkowita wartość projektu

Całkowita wartość projektu – 1.788.970,54 zł.

Kwota dofinansowania premia + grant MZG – 1.277.250,73 zł.

Kwota dofinansowania – środki miasta – 511.719,81 zł.