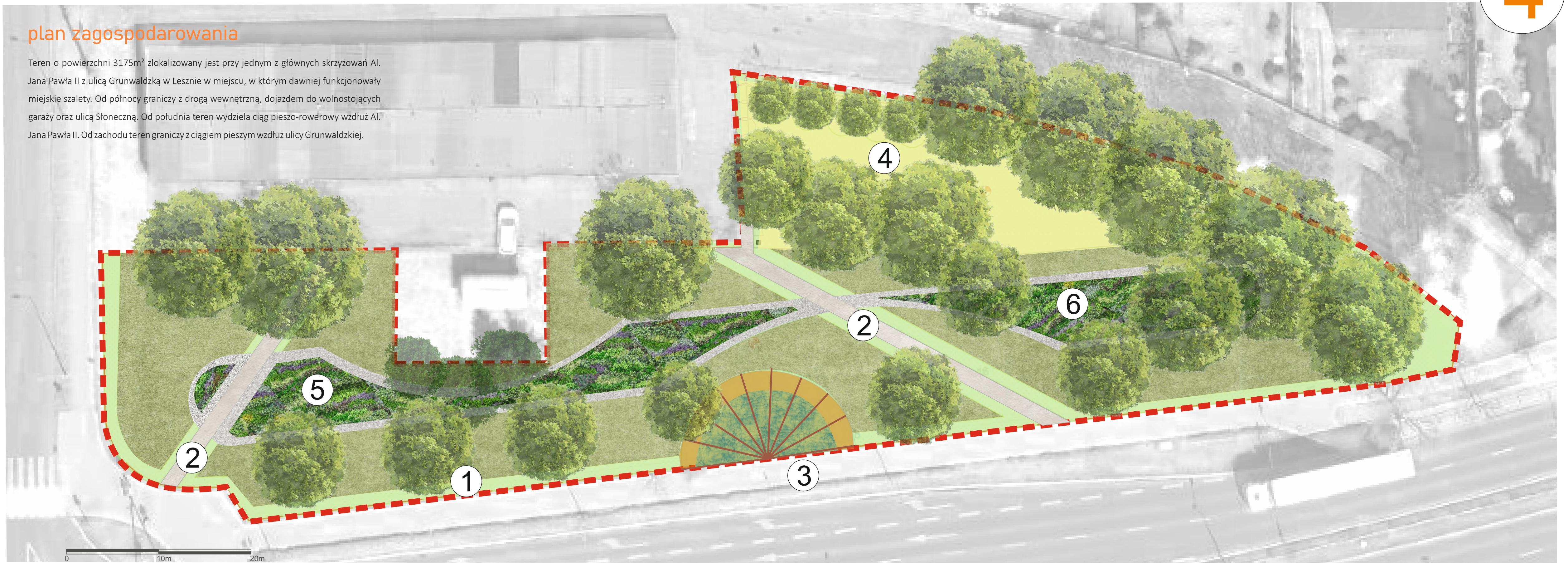


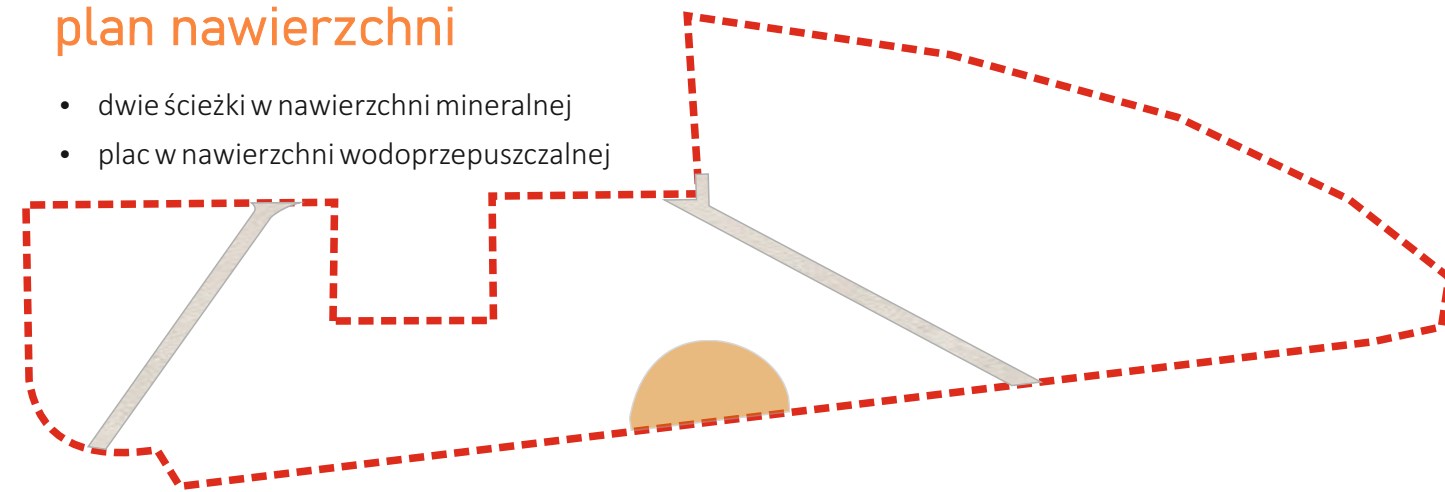
## plan zagospodarowania

Teren o powierzchni 3175m<sup>2</sup> zlokalizowany jest przy jednym z głównych skrzyżowań Al. Jana Pawła II z ulicą Grunwaldzką w Lesznie w miejscu, w którym dawniej funkcjonowały miejskie szalety. Od północy graniczy z drogą wewnętrzną, dojazdem do wolnostojących garaży oraz ulicą Słoneczną. Od południa teren wydziela ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż Al. Jana Pawła II. Od zachodu teren graniczy z ciągiem pieszym wzdłuż ulicy Grunwaldzkiej.



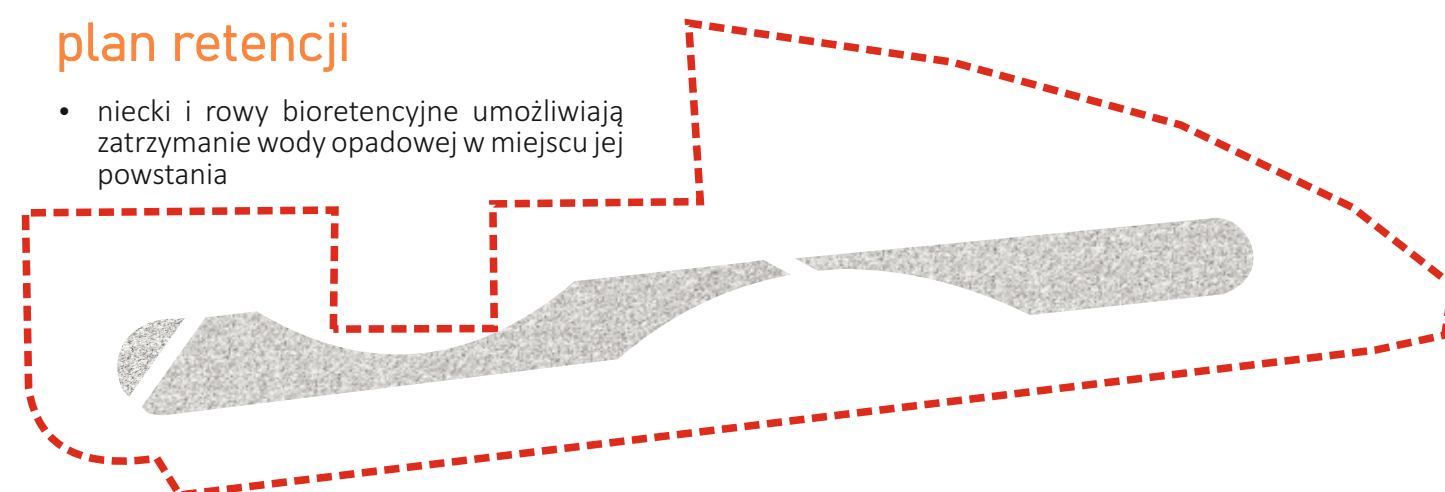
## plan nawierzchni

- dwie ścieżki w nawierzchni mineralnej
- plac w nawierzchni wodoprzepuszczalnej



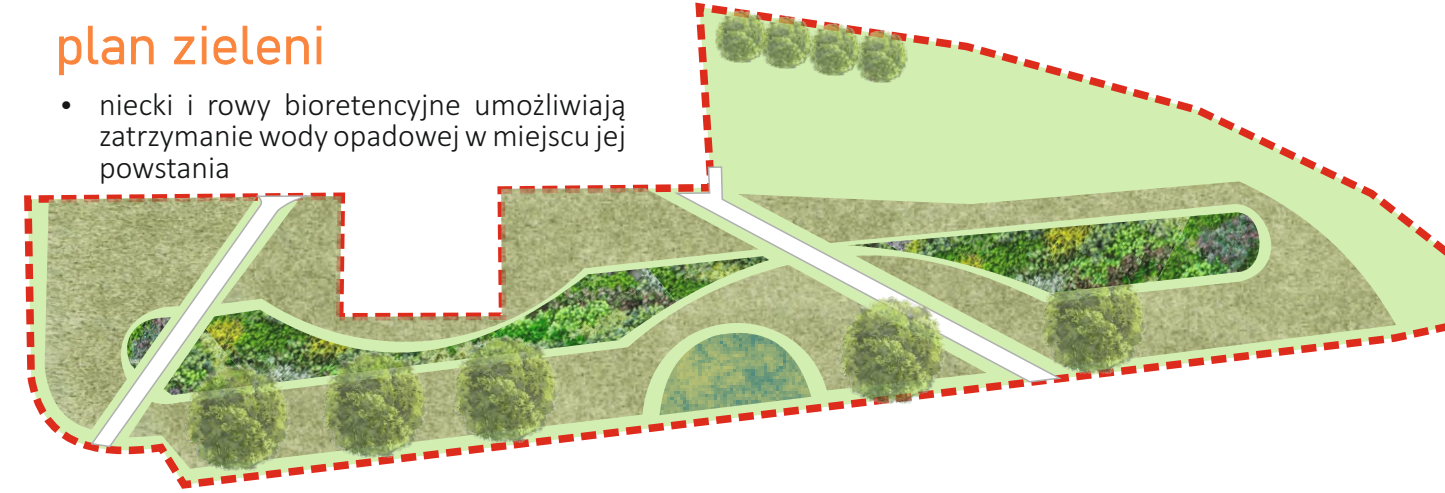
## plan retencji

- niecki i rowy bioretencyjne umożliwiają zatrzymanie wody opadowej w miejscu jej powstania



## plan zieleni

- niecki i rowy bioretencyjne umożliwiają zatrzymanie wody opadowej w miejscu jej powstania



przykładowe rozwiązania projektowe



Forma zieleni komponowanej została zaprojektowana w sposób zbliżony do naturalnych ekosystemów, mających na celu adaptację miasta do zmian klimatu.

Wiaty rowerowa o konstrukcji drewnianej z zielonym dachem ekstensywnym o funkcji rekreacyjnej ze stacją naprawy rowerów i miejscem odpoczynku.

Nawierzchnie mineralne i wodoprzepuszczalne stanowią element systemu błękitno-zielonej infrastruktury.

### Szczegółowe założenia:

- 1 Projektuje się wzbogacić teren o nowe nasadzenia zieleni urządzonej.
- 2 Wprowadzenie dwóch ścieżek i uzupełnienie terenu o ławki podniesie charakter rekreacyjny terenu.
- 3 Lokalizacja wiaty dla rowerzystów z ławkami i stacją naprawczą. Wiaty z zadaniem pokrytym zielenią wzbogaci wizualnie teren i przestroni zespół garaży.
- 4 Planuje się budowę ogrodzonego wybiegu dla psów z zielenią izolacyjną przy ogrodzeniu.
- 5 Budowa górkii terenowej, z nasadzeniami różnorodnych roślin i niecki oraz rowów bioretencyjnych, wzbogacą teren nie tylko bioróżnorodnie, ale funkcjonalnie – spowalniając spływ powierzchniowy wody opadowej i zatrzymując ją w miejscu jej powstania.
- 6 Rowy bioretencyjne należy pogłębić do min. 50 cm i uformować skarpy o niewielkim nachyleniu. Na dnie rowu należy wykonać pogłębienie do min. 50 cm z drenażu z otoczaka drobnego odizolowanego od gruntu włókniną i szerokości min. 100 cm;

Rodzaj projektowanej powierzchni	wielkość w m <sup>2</sup>
Ścieżki z nawierzchnią mineralną	90
Pawilon	74
Trawniki intensywnie uprawiane (6-11x koszenie/rok)	985
Łąki kwietne (1-2x koszenie/rok)	1332
Rabaty wielogatunkowe – powierzchnia ściółkowana	320
Rowy bioretencyjne i niecki	310