



PROTOKÓŁ Z II POSIEDZENIA KOMITETU REWITALIZACJI

19.10.2021

Spotkanie z Radnymi Miasta Leszna

Dnia 19 października o godzinie 17.00 w Stacji Biznes odbyło się drugie posiedzenie Komitetu Rewitalizacji, na które zaproszeni zostali również Radni Miasta Leszna. W spotkaniu uczestniczyli przedstawiciele Komitetu oraz Rady Miejskiej Leszna wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego sprawozdania.

Spotkanie rozpoczął przewodniczący Komitetu Rewitalizacji Zbigniew Dudek przedstawiając wszystkich członków Komitetu.

Następnie Martyna Włodarczyk – Kierownik Referatu Rewitalizacji przedstawiła posiadane przez Miasto dokumenty – dokumentację techniczną, koncepcje, programy funkcjonalno – użytkowe, wypracowane przede wszystkim w ramach Modelowej Rewitalizacji Miast.

Podczas prezentacji długo dyskutowano na temat koncepcji przebudowy terenu kolejowego, a w szczególności zasadności budowania tam kładki, która stanowić miała by połączenie tego terenu i Zatorza. Wśród radnych pojawiły się głosy, że budowa takiej kładki nie jest dobrym pomysłem, ponieważ spowodować to może, że bezdomni z pobliskiej noclegowni mogą przechodzić na teren po dawnej szkole kolejowej i dewastować budynki. Pojawiły się również głosy opozycyjne: kładka jest potrzebna i będzie służyć wszystkim mieszkańcom.

Poruszono również kwestie kompleksowych remontów miejskich kamienic, które służyć będą miksowi społecznemu. Pojawiły się wątpliwości, czy miasto posiada zasoby mieszkaniowe, aby przeprowadzić mieszkańców na czas remontu. Kierownik Biura Gospodarki Lokalowej potwierdził, że uda się to w przypadku kamienicy na ul. Wałowej, ponieważ mieszka tam niewiele rodzin.

W przypadku projektu Leszczyńskiego Centrum Nauki poruszono kwestię kadry eksperckiej. Pracownicy Wydziału Promocji i Rozwoju potwierdzili, że są po rozmowach z PWSZ oraz CWRKDiZ, którzy wykazali chęć współpracy przy LCNie. Poruszono także kwestie finansowania LCNu z programu SOWA – nie ma takiej możliwości, ponieważ z programu korzystać mogą tylko instytucje kultury.

Następnie poddano pod dyskusję trzy pytania:

- 1/ Dlaczego to tak długo trwa?
- 2 / Co jest priorytetem rewitalizacyjnym?
- 3 / Co trzeba zrobić, by to się zadziało?

Ponadto w trakcie rozmów poruszono zagadnienie związane z publicznymi toaletami na płycie rynku. Zarówno Radni jak i członkowie Komitetu wyrazili zdziwienie, że miejskie toalety czynne są tylko do godziny



Zdaniem uczestników spotkania, szczególnie w okresie letnim, toalety powinny mieć wydłużony czas funkcjonowania – minimum do godziny 23.

Poruszono również kwestię parkowania w centrum. Michał Biegajski, członek Komitetu Rewitalizacji przedstawił propozycję zaadaptowania budynku po Bibliotece Miejskiej przy ul. Chrobrego na parking wielopoziomowy, przy pozostawieniu obecnej elewacji. W opozycji pojawiły się głosy, że nie powinno się sprowadzać rewitalizacji do braku parkingów i podkreślono, że wszystkie większe ośrodki miejskie odchodzą od budowania parkingów w centrum, na rzecz tych buforowych.

Radni Miejscy podkreślili, że konieczne jest częstsze spotykanie się i monitorowanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Podkreślano, że wszystkim na sercu leży obszar rewitalizacji i konieczne jest nadanie im odpowiedniego priorytetu. Ważne jest, aby przedsięwzięcia, które mają zostać zrealizowane znalazły się w wieloletniej prognozie finansowej.

Wspólnie ustalono, że zarówno Komitet Rewitalizacji, jak i Radni wyznaczą 3 priorytetowe ich zdaniem projekty i następnie wspólnie ustalą dalszy plan działania – tj., wybiorą projekty do szybkiej realizacji oraz realizacji w perspektywie kilkuletniej.

Już na spotkaniu pojawiły się pierwsze wspólnie wypracowane ustalenia dotyczące priorytetu rewitalizacyjnego. Zdaniem uczestników spotkania jest to przebudowa placu Metziga w Lesznie, który po modernizacji, wraz z nowym budynkiem biblioteki tworzyłby atrakcyjną przestrzeń dla mieszkańców. Podkreślano, że warto inwestować środki tam, gdzie miasto już ponosiło inwestycje – tj. nowa siedziba Biblioteki, wraz z zrewitalizowanym placem stworzyłby holistyczny projekt.