



Sprawozdanie ze spotkania Komitetu Rewitalizacji z Prezydentem Miasta Leszna w dniu 05.06.2020 r.

W dniu 5 czerwca 2020 roku, o godzinie 12:00 w sali sesyjnej Urzędu Miasta Leszna odbyło się spotkanie Komitetu Rewitalizacji z Prezydentem Miasta Leszna.

W spotkaniu uczestniczyli:

- 1) z ramienia Urzędu Miasta Leszna:
 - a. Prezydent Miasta Leszna Łukasz Borowiak
 - b. Sekretarz Miasta Leszna Maciej Dziamski
 - c. Skarbnik Miasta Leszna Grażyna Hałupka
 - d. Beata Nawrocka – Naczelnik Wydziału Promocji i Rozwoju UML
 - e. Ewelina Lasota – Pracownik Urzędu
- 2) z ramienia Rady Miejskiej Leszna:
 - a. Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna Tomasz Malepszy
- 3) z ramienia Komitetu Rewitalizacji:
 - a. Karolina Sternal
 - b. Donata Majchrzak-Popławska
 - c. Bartosz Adamczak
 - d. Mariusz Musielak
 - e. Beata Grzegorzewska
 - f. Ann Goovaerts-Napiecek
 - g. Joanna Przyłucka-Jurga
 - h. Mariusz Ciesielski
 - i. Michał Biegajski
 - j. Paweł Mycka
 - k. Teresa Rękosiewicz
 - l. Grzegorz Malczewski
 - m. Marcin Świdziński

Prezydent zaprosił członków Komitetu Rewitalizacji na spotkanie, aby podjąć wspólny dialog na temat przyszłej formuły Budżetu Obywatelskiego, a także istoty wydzielenia osobnej kategorii, jaką mają być projekty na obszarze rewitalizacji miasta Leszna.

Prezydent otworzył spotkanie, przywitał wszystkich obecnych, a następnie odniósł się do pisma, jakie Komitet Rewitalizacji wystosował przed spotkaniem, w celu nakreślenia stanowiska jego członków, a także nadania toku dyskusji.

Odpowiadając na zaniepokojenie członków Komitetu faktem zdjęcia z obrad Rady Miejskiej projektu uchwały dotyczącej Budżetu Obywatelskiego, Prezydent wyjaśnił, że radni wyrazili zaskoczenie pojawieniem się projektu, wskazując na fakt, że zabrakło wcześniejszych dyskusji wewnątrz klubów oraz z ich przewodniczącymi na temat przedmiotowego projektu uchwały.

Wobec braku możliwości implementacji zmian w Budżecie Obywatelskim na najbliższy rok, Prezydent zachęcił członków Komitetu do tego, by mimo wszystko złożyli oni projekty, które miałyby zostać zrealizowane na obszarze rewitalizacji. Komitet poinformował, że jego członkowie jako mieszkańcy miasta złożyli już jeden projekt obejmujący wykonanie parku linowego na leszczyńskim Rynku, a także zakup 60 donic z drzewami, które miałyby znaleźć się wokół ratusza. Zachęcili równocześnie do wspólnej promocji tego projektu na etapie głosowania na zgłoszone zadania.



Pani Karolina Sternal jako przewodnicząca Komitetu odniosła się do faktu szybkiego procedowania projektu uchwały. W jej opinii projekt ten nie powinien być zaskoczeniem dla radnych, z uwagi na fakt, iż pismo zawierające stanowisko Komitetu w sprawie konieczności rozszerzenia typów zadań o obszar rewitalizacji, zostało złożone w Biurze Rady jeszcze w marcu tego roku. Jak podkreśliła, Komitet Rewitalizacji nie chce w ten sposób pozyskać środków na realizację własnych pomysłów, lecz ponad wszystko chce umożliwić całemu miastu zwrócenie uwagi na obszar rewitalizacji, nazwany przez nią obszarem wymagającym specjalnej troski. Pani Karolina zaznaczyła również, że radni uchwalając Gminny Program Rewitalizacji na lata 2017-2027 przyznali, że ten obszar faktycznie istnieje i wymaga realnych działań i interwencji. Dowodząc faktu, że poprzez wydzielenie obszaru rewitalizacji w Budżecie Obywatelskim, Komitet Rewitalizacji nie zamierza realizować osobistych celów jego członków, Pani Karolina wskazała na dodatkowe trudności z jakimi wiąże się składanie projektów uwzględniających ten obszar, a tym samym zwiększonego nakładu pracy, determinacji i przygotowania do przeprowadzenia takich działań. Obszar ten jest objęty bowiem obostrzeniami konserwatorskimi, wymagającym innej pracy, zaangażowania i przygotowania ze strony składających projekt.

Sekretarz Miasta Leszno, odnosząc się do stanowiska Komitetu, podkreślił, że nie ma potrzeby aby przekonywać zgromadzonych co do celowości i istoty przeprowadzania tego typu działań na obszarze rewitalizacji. Wszyscy obecni podczas spotkania są bowiem co do tego zgodni. Należy podjąć działania mające na celu przekonanie szerszego grona mieszkańców do podejmowania działań na rzecz obszaru rewitalizacji.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszno poinformował, że ze względu na pandemię, komisja kodyfikacyjna prowadziła ograniczone prace, stąd być może nie podjęto obszerniejszej dyskusji na temat projektu uchwały. Przewodniczący poinformował, że kolejne spotkanie komisji kodyfikacyjnej odbędzie się w dniu 9 czerwca 2020 r., wówczas należy powrócić do tematu zmian w Budżecie Obywatelskim.

Pani Karolina Sternal wyraziła obawę o dalsze podtrzymywanie działań rewitalizacyjnych ze względu na trudną sytuację finansową, spowodowaną pandemią koronawirusa. Prezydent zapewnił, że w dalszym ciągu jest podejmowanych szereg działań rewitalizacyjnych. Powstaje nowoczesny budynek Szkoły Podstawowej nr 3, w trakcie przebudowy i rozbudowy jest także budynek przy placu Metziga, w którym będzie mieściła się Miejska Biblioteka Publiczna. Dawna siedziba Szkoły Podstawowej nr 3 zostanie przeznaczony na szkołę prowadzoną przez Salezjanów. Ponadto Miejski Zakład Budynków Komunalnych przeprowadził i wciąż przeprowadza remonty elewacji budynków znajdujących się na obszarze rewitalizacji. W zakresie Budżetu Obywatelskiego, Prezydent wskazał na konieczność głębokiej dyskusji, a w efekcie przygotowania i projektu uchwały i jego procedowania.

Sekretarz Miasta Leszno wspomniał, że na przestrzeni funkcjonowania Budżetu Obywatelskiego w mieście, jego formuła i regulamin ewoluowały. Samorząd zauważa bowiem potrzebę jego zmian i doskonalenia. Jak poinformował, decyzją rady projekt uchwały w zakresie Budżetu Obywatelskiego został przekazany do komisji kodyfikacyjnej, podjęte zostaną zatem działania mające na celu ustosunkowanie się do niego, można również oczekiwać odpowiedzi w tym zakresie. Dzięki zdjęciu projektu uchwały z porządku obrad, radni mogą podjąć dyskusję nad zapisami projektu, a także podjąć dalsze prace nad ostatecznym kształtem dokumentu.

Skarbnik Miasta Leszno wskazała także na szereg wątpliwości jakie budzi zapis artykułu 5a ustawy o samorządzie gminnym, w szczególności w zakresie sposobu podziału na obszary, który związany jest z utworzeniem jednostek pomocniczych na terenie gminy.

Sekretarz wyjaśnił również dlaczego należy zabezpieczyć odpowiednie ramy czasowe na procedowanie uchwały – aby móc zagwarantować 12-miesięczny okres na implementację zadań wyłonionych do



realizacji, należy przeprowadzić głosowanie jeszcze w roku poprzedzającym prace inwestycyjne. Wskazał na dużą czasochłonność z jaką wiąże się szacowanie wartości projektów, a następnie procedura związana z przetargami. Jak podkreślił, często w efekcie przeprowadzonej procedury okazuje się, że należy znaleźć dodatkowe środki na realizację tych zadań, a to wiąże się z koniecznością przegłosowania przez radę zasadności poniesienia kosztów. Skarbnik Miasta Leszno wskazała także na fakt, że w związku z pandemią koronawirusa, większość gmin odstąpiła od Budżetu Obywatelskiego.

Pani Karolina Sternal poinformowała, że Komitet Rewitalizacji nie ma wątpliwości co do faktu, że projekt uchwały uwzględniający stanowisko Komitetu nie może znaleźć zastosowania w najbliższym Budżecie Obywatelskim, jednak postuluje, aby podjąć prace nad tym, aby w kolejnych latach było możliwe wydzielenie obszaru rewitalizacji.

Podsumowując dyskusję na temat konieczności przeprowadzania działań na obszarze rewitalizacji, Prezydent Miasta Leszno zaproponował, aby Gminny Program Rewitalizacji, będący jednym z ważniejszych dokumentów strategicznych w mieście, został poddany szerszej dyskusji z radnymi, którzy powinni zaznajomić się z dokumentem i zmienić sposób jego postrzegania. Zadania wpisane do GPR mają bowiem swoje odzwierciedlenie w WPF. Wszystkim powinno zatem zależeć na realizacji tych zadań, nie tylko radnym z okręgów wyborczych na obszarze rewitalizacji. Prezydent zwrócił także uwagę na fakt, że Gminny Program Rewitalizacji na lata 2017-2027 został, ku zdziwieniu osób zaangażowanych w jego tworzenie, przyjęty jednogłośnie, bez obiekcji i dyskusji. Brak dyskusji nad dokumentem może wskazywać na niewielką jego znajomość. Należy zatem zwołać komisję budżetową i przypomnieć jeszcze raz wszystkim o istnieniu GPR. Prezydent zwrócił uwagę także na fakt, że podczas niejednokrotnie podejmowanych dyskusji z radnymi, zauważył, że ich działania są mocno nakierunkowane na rzecz okręgu jaki reprezentują. Należy doprowadzić do tego, żeby obszar rewitalizacji był w świadomości radnych dobrem wspólnym i obszarem, wymagającym wspólnych działań.

Pani Donata Majchrzak-Popławska przy tej okazji zgłosiła postulat o aktualizację zapisów Gminnego Programu Rewitalizacji. Jak wskazała, część przedsięwzięć ze sfery społecznej wymaga aktualizacji, inne należy wyłączyć z programu, a jeszcze innego do niego dopisać.

Sekretarz Miasta Leszno zaznaczył, że GPR miasta Leszno został opracowany przez urzędników w efekcie analiz, rozmów i szerokich konsultacji. Nie można zatem zarzucić urzędnikom, że nie znają tego dokumentu. Za niską świadomość radnych na temat GPR nie można winić w żaden sposób urzędników.

Pani Donata Majchrzak-Popławska, przywracając kwestię Budżetu Obywatelskiego, wyraziła opinię, że jest on najwyższym wyrazem aktywizacji obywatelskiej i społecznej. Dlatego tak ważne jest zapewnienie równych szans poprzez wydzielenie obszaru rewitalizacji. Przewodniczący Rady Miejskiej, przyznając rację w tym zakresie, zwrócił także uwagę na fakt, że na przestrzeni ostatnich lat śródmieście się zmieniło, co w szczególności przejawia się w zmianach w budownictwie. Budżet Obywatelski utrzyma nie tylko inicjatywność, lecz także będzie służył mieszkańcom.

Pan Bartosz Adamczak, zwrócił uwagę na dwie ważne kwestie związane z radnymi oraz ich sposobem postrzegania GPR. Po pierwsze wskazał, że są oni wybierani przez mieszkańców, przez co w większości odpowiadają na ich potrzeby. Centrum miasta ma również swoich reprezentantów. Najwyraźniej jednak brak jest sygnalizowanych potrzeb przez mieszkańców. W dalszej części wypowiedzi potwierdził stwierdzenie, które już padło podczas spotkania, wspominając, że GPR został przyjęty bardzo szybko, przez co być może jest nie do końca znany i postrzegany przez radnych jako dokument strategiczny.

Pan Mariusz Ciesielski zwrócił uwagę na fakt, że Komitet Rewitalizacji funkcjonuje już dwa lata. Jego członkowie spotykają się raz w miesiącu na blisko 2-godzinnych posiedzeniach. Do pewnego momentu



spotkania te wydawały mu się bezcelowe. Jednak po udziale członków komitetu w wyjazdowym szkoleniu, udało im się wypracować wspólny cel, obecnie Komitet wypracowuje stanowiska na temat kwestii będących przedmiotem zainteresowania jego członków. Wypracowali stanowisko nie tylko na temat Budżetu Obywatelskiego, lecz także uchwały w sprawie ulg podatkowych za remont elewacji, kolorowych podwórek oraz uproszczenia dokumentacji składanej przy aplikowaniu o dotację na remont zabytków. Pan Mariusz Ciesielki zwrócił uwagę, że te kwestie również powinny zostać poruszone podczas spotkania.

Pani Karolina Sternal zwróciła uwagę, że radni już powinni podjąć pracę nad uchwałą dotyczącą zwolnień z podatków. W przypadku uchwały dotyczącej dotacji na remonty zabytków, konieczne jest jak najszybsze jej uporządkowanie. Prezydent Miasta Leszno poinformował, że zleci analizę dotychczasowej implementacji zapisów uchwały w sprawie zwolnień z podatku w przypadku remontu elewacji. Chce mieć bowiem obraz jakiego rzędu były to koszty i ilu wnioskodawców aplikowało o taką ulgę. Zmieniły się bowiem priorytety, co wywołane zostało pandemią koronawirusa. Teraz jednym z ważniejszych działań jest ochrona zdrowia i bezpieczeństwo. Prezydent zaproponował zaproszenie radnych i wspólną dyskusję na temat uchwały. Przewodniczący Rady Miejskiej proponuje termin takiego spotkania. Prezydent wskazał, że na spotkaniu tym należy po pierwsze zaprezentować Gminny Program Rewitalizacji – pod kątem jego dotychczasowej realizacji oraz procesu jego przyszłej aktualizacji, po drugie także należy poruszyć kwestię obydwu uchwał – w przypadku tej, która dotyczy zwolnień z podatku należy podjąć także dyskusję na temat rozszerzenia obszaru jej obowiązywania, tak aby obejmowała cały obszar rewitalizacji, natomiast w przypadku drugiej uchwały dotyczącej dotacji na remonty zabytków, należy przyjrzeć się dokładnie procedurze, a następnie maksymalnie ją uprościć, w ramach obowiązujących przepisów prawa materialnego. Komitetowi Rewitalizacji zależy, aby potencjalni inwestorzy możliwie jak najszybciej wiedzieli, czy uchwała będzie dalej obowiązywała, tak aby mogli zaplanować proces prac inwestycyjnych.

Pani Karolina Sternal poruszyła także kwestię programu Kolorowych Podwórek. W opinii Komitetu Rewitalizacji, program ten powinien zostać tak rozszerzony, aby mogli z niego korzystać również prywatni właściciele tzw. „kamienic czynszowych”, w których zamieszkują lokatorzy z przydziałami. Wskazała na fakt, że programie Przemiana weWNĘTRZna biorą udział także podmioty prywatne. Prezydent Miasta Leszno poinformował, że samorząd miasta Leszno wystąpił do Ministerstwa Finansów z prośbą o interpretację, czy ten może wydać środki publiczne na inwestycje stanowiące własność prywatną, będące np. w zarządzie Spółdzielni. Odpowiedź z Ministerstwa była negatywna. Prezydent podkreślił, że pomimo chęci wdrożenia różnych rozwiązań, samorząd obwarowany jest przepisami Ustawy o finansach publicznych, która wprowadza szereg ograniczeń. Należy jednak przemyśleć formułę w jakiej mogłaby odbywać się renowacja podwórek w centrum miasta.

Prezydent Miasta Leszno zakończył spotkanie dziękując wszystkim obecnym za przybycie. Poinformował, że wnioski z dzisiejszego spotkania wyznaczą dalsze kierunki działań, których celem będzie szeroko rozumiana rewitalizacja. Prezydent zadeklarował również chęć udziału w najbliższym posiedzeniu Komitetu Rewitalizacji.

Opracowała:
Ewelina Lasota
Wydział Promocji i Rozwoju