



IN.271.3.5.2019

**Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania
pn.: „Budowa Parku przy ul. Unii Europejskiej w Lesznie”.**

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

**UMOWA NR IN.272.2019
(projekt)**

zawarta w dniu 2019 r. w Lesznie pomiędzy:

Miastem Lesznom, 64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15, NIP: 697-22-59-898 , REGON: 411050445,

w imieniu, którego działa: **Łukasz Borowiak – Prezydenta Miasta Leszna**
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

....., mającą swoją siedzibę w (kod pocztowy) przy ul.
.....,

NIP, Regon

w imieniu, której działa: –.....
zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro (postępowanie o sygnaturze IN.271.3.5.2019) oraz na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia pn.: **Wykonanie i montaż tablic informacyjnych dla projektu pn. „Zielone Leszno – odbudowa ekosystemu miasta szansą na zdrowsze i bezpieczniejsze życie”** w zakresie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, ofercie oraz niniejszej umowie.
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 jest współfinansowany w ramach Projektu „Zielone Leszno – odbudowa ekosystemu miasta szansą na zdrowsze i bezpieczniejsze życie” nr POIS.02.05.00-00-0133/16 w ramach działania 2.5 oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na zaprojektowaniu, wykonaniu i montażu tablic informacyjnych wraz ze stelażami dla projektu pn. „Zielone Leszno – odbudowa ekosystemu miasta szansą na zdrowsze i bezpieczniejsze życie”,
2. Tablice zostaną zamontowane na ulicach: Kordeckiego (2 szt.), Heermanna 2 szt.), Jonstona (2 szt.) i Unii Europejskiej (2 szt.). Dokładna lokalizacja będzie uzgodniona z Zamawiającym na etapie realizacji zamówienia,
3. łączna ilość tablic – 8 szt.
4. Tablice zostaną wykonane z płyt DIBOND czarny mat o wymiarach 80x120 cm, nadruk jednostronny pełen kolor,
5. Stelaże zostaną wykonane z profili 5x5 cm malowanych proszkowo. Wysokość stelaża od ziemi 250 cm plus 80 cm do wkopania w ziemię,
6. Tablice zostaną wbetonowane w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach,
7. Tablice muszą zawierać:
 - nazwę beneficjenta – Miasto Leszno,



IN.271.3.5.2019

**Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania
pn.: „Budowa Parku przy ul. Unii Europejskiej w Lesznie”.**

- tytuł projektu – „Zielone Leszno – odbudowa ekosystemu miasta szansą na zdrowsze i bezpieczniejsze życie”,
 - cel projektu – Zwiększenie powierzchni terenów zieleni w terenie zabudowanym poprzez poprawę jakości środowiska miejskiego, podniesienie estetyki krajobrazu oraz poprawę warunków i jakości życia społeczności lokalnej,
 - zestaw logo – znaki FE i UE oraz herb województwa wielkopolskiego,
 - adres portalu www.mapadotacji.gov.pl.
8. Wymiary każdej z tablic informacyjnych to 80 x 120 cm.
9. Znaki i informacje na tablicy muszą być czytelne. Tablica informacyjna nie może zawierać innych informacji i elementów graficznych jak podane wyżej. Wzór tablicy dostępny na stronie: <https://wrpo.wielkopolskie.pl>.
10. Zamawiający wymaga, aby przed wykonaniem i montażem tablic ich projekt został przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji i aby uzyskać akceptację Zamawiającego. W razie braku akceptacji Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany projektu zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego i przedstawić projekt do ponownej akceptacji. Zakazuje się montażu tablic, których projekt nie został zaakceptowany przez Zamawiającego.

§3

1. Umowa obowiązywać będzie od dnia **1 sierpnia 2019 r.** do dnia **30 kwietnia 2020 r.** W tym czasie Zamawiający wyznaczy miejsce i termin montażu każdej z 8 tablic.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do montażu tablic w terminie 7 dni od dnia wezwania Zamawiającego (dopuszcza się wezwanie mailowe).
3. Podczas odbioru przedmiotu zamówienia sporządzony zostanie protokół odbiorczy.
4. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy jest odpowiednio podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego protokół odbiorczy.
5. W przypadku gdy Zamawiający stwierdzi wady w przedmiocie zamówienia – zobowiąże Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego terminie z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 3 dni robocze.
6. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbiorczego nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w przypadku wykrycia wad przedmiotu zamówienia w terminie późniejszym.

§ 4

1. Na podstawie złożonej oferty ustalono wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości brutto (słownie:), w tym podatek VAT w ustawowej wysokości.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest rozumiane jako ryczałtowe za wykonanie całości zamówienia, tj. wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz uwzględnia także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w powyższym wynagrodzeniu nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek.
4. Rozliczanie za wykonanie zamówienia będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Wykonawca ma możliwość wystawienia 3 faktur częściowych i 1 końcowej, co odpowiada 4 lokalizacjom, w których zamontowane zostaną tablice.



IN.271.3.5.2019

**Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania
pn.: „Budowa Parku przy ul. Unii Europejskiej w Lesznie”.**

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego przy kalkulacji oferty stawki podatku VAT i w razie przyjęcia niewłaściwej stawki podatku VAT nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
6. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie przedmiotu zamówienia czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych m. in. w złożonej ofercie, kalkulacji ryczaftu czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.
Nazwa Banku:
Nr rachunku:
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego i wyznaczonych przez niego przedstawicieli w obecności Wykonawcy protokół odbiorczy.
3. Numer identyfikacji podatkowej Zamawiającego : NIP 697-22-59-898
4. Numer identyfikacji podatkowej Wykonawcy :
5. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z niniejszą Umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.

§ 6

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie zamówienia - w wysokości 2,0 % całkowitej wartości umownej, o której mowa w §4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od niniejszej umowy w całości lub części albo jej rozwiązanie przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 4 ust. 1,
 - c) za odstąpienie od niniejszej umowy w całości lub części albo jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 4 ust. 1,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek dokumentacji stwierdzonej przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w wysokości 2,0 % całkowitej wartości umownej, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad/usterek, o którym mowa w §3 ust. 7 lub w § 8 ust. 3 niniejszej Umowy.
 - e) za opóźnienie w wykonania zobowiązania, o którym mowa w § 3 ust. 7 niniejszej umowy, w wysokości 5,0 % całkowitej wartości umownej, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wskazanego w §3 ust. 7 niniejszej Umowy.
 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od niniejszej umowy w całości lub części albo jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % całkowitej wartości umownej, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w §8 ust. 1 niniejszej Umowy.
-



IN.271.3.5.2019

**Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania
pn.: „Budowa Parku przy ul. Unii Europejskiej w Lesznie”.**

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający może potrącić kwoty kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (także wynagrodzenia przyszłego) a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
5. Przez całkowitą wartość umowną, o której mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający rozumie wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 7

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 – miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy.
3. W ramach gwarancji jakości Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w przedmiocie umowy, ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie zwłoki w usunięciu wady w przedmiocie umowy ujawnionej przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie wady na koszt Wykonawcy.
5. Do zachowania uprawnień z rękojmi wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie 30 dni od jej wykrycia.

§ 8

1. Zamawiającemu, oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia, dokona odbioru tych prac, które uznane zostały za prawidłowo wykonane oraz zapłaty wynagrodzenia za nie na podstawie podanej w ofercie ceny ofertowej i komisijnego procentowego określenia poziomu zaawansowania odebranych prac.

§ 9

Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że będą to zmiany wynikające z następujących przestanków:
 - 1) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania i finansowania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - 2) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - 3) przekształcenie lub zmiana siedziby którejkolwiek ze stron umowy,
 - 4) zmiana osób reprezentujących strony oraz innych osób z nazwiska wymienionych w umowie,



IN.271.3.5.2019

**Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania
pn.: „Budowa Parku przy ul. Unii Europejskiej w Lesznie”.**

- 5) dostosowanie umowy do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 6) wprowadzenie podwykonawcy w sytuacji, gdy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, konieczne będzie dla prawidłowego wykonania umowy posłużenie się przez Wykonawcę podwykonawcą, który będzie realizować część przedmiotu umowy,
 - 7) gdy zajdą inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
 - 8) ulegnie przedłużeniu realizacja robót, o wykonaniu których mają informować tablice.
2. Warunkiem dokonania zmiany do umowy jest:
- 1) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się jako podstawę zmiany umowy,
 - 2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie,
 - 3) wniosek, o którym mowa w pkt. 2 musi zawierać:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby mieć wpływ na zachowanie uczciwej konkurencji.

§ 12

1. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów są:
- 1) ze strony Zamawiającego:
Imię i nazwisko:
telefon: 65 520 62 16, 65 520 62 68
e-mail: bpw@leszno.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy:
Imię i nazwisko:.....,
telefon:,
e-mail:

§ 13

Integralne części składowe umowy stanowią ponadto:

1. Zapytanie ofertowe.
2. Oferta Wykonawcy.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie zapisy Kodeksu Cywilnego oraz z zapytania ofertowego.

§ 15

1. Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.



IN.271.3.5.2019

***Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania
pn.: „Budowa Parku przy ul. Unii Europejskiej w Lesznie”.***

2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egz. dla Wykonawcy i 2- egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: