



IN.271.3.7.2019

**OFERTA**

**Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania  
pn.: „Budowa Parku przy ul. Unii Europejskiej w Lesznie”.**

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

**UMOWA NR IN.272. ... .2019**

**(projekt)**

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Lesznie pomiędzy:

Miastem Lesznom, 64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15, NIP: 697-22-59-898 , REGON: 411050445,

w imieniu, którego działa: **Łukasz Borowiak – Prezydenta Miasta Leszna**

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

....., mającą swoją siedzibę w ..... (kod pocztowy) przy ul.

.....,

NIP ....., Regon .....

w imieniu, której działa: –.....

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro (postępowanie o sygnaturze IN.271.3.7.2019) oraz na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia pn.: **Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Budowa Parku przy ul. Unii Europejskiej w Lesznie”** w zakresie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, ofercie oraz niniejszej umowie.
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 jest współfinansowany w ramach Projektu „Zielone Leszno – odbudowa ekosystemu miasta szansą na zdrowsze i bezpieczniejsze życie” nr POIS.02.05.00-00-0133/16 w ramach działania 2.5 oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

**§ 2**

1. Zakres Programu Funkcjonalno-Użytkowego obejmuje:
  - Nawierzchnie utwardzone dla ruchu pieszego i kołowego dla potrzeb obsługi terenu parku.
  - Ukształtowanie terenu.
  - Oświetlenie funkcjonalne i dekoracyjne.
  - Elementy małej architektury wraz z urządzeniami zabawowymi i edukacyjnymi.
  - Zieleń w oparciu o gatunki rodzime wraz z gospodarką drzewostanem istniejącym.
  - Toru rowerowego typu pumptrack.
2. Wykonawca przygotowuje dokumentację przy dołożeniu najwyższej zawodowej staranności, w sposób zgodny z wymaganiami prawa i obowiązującymi przepisami.
3. W ramach ceny ofertowej Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich zmian w opracowanej dokumentacji wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego oraz do pomocy Zamawiającemu w udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców w postępowaniu przetargowym, o którym mowa w ust. 5 poniżej.



IN.271.3.7.2019

### OFERTA

#### **Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Budowa Parku przy ul. Unii Europejskiej w Lesznie”.**

4. Wykonawca prześle protokołem zdawczym przedmiot zamówienia w siedzibie Zamawiającego, w ilości 4 egzemplarzy wersji papierowej oraz 1 egzemplarz zapisany na płycie CD w formacie pdf oraz umożliwiającym edycję.
5. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zrealizowany przedmiot umowy będzie stanowić element dokumentacji przetargowej, na podstawie której wyłoniony zostanie wykonawca robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”. W związku z powyższym Wykonawca zapewnia, że dokumentacja ta będzie spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

### §3

1. Wykonawca wykona całość zadań stanowiących przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **30 sierpnia 2019 r.**
2. Miejszem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Wydziału Inwestycji przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 11 w Lesznie.
3. Wykonawca prześle przedmiot zamówienia Zamawiającemu protokołem zdawczym.
4. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy jest odpowiednio podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego protokół odbiorczy.
5. Jeżeli w ciągu 3 dni roboczych Zamawiający nie wnieśli uwag do przekazanych dokumentów zostanie sporządzony protokół odbiorczy potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
6. W przypadku gdy Zamawiający stwierdzi wady w przedmiocie zamówienia – zobowiąże Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego terminie z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 3 dni robocze. Po uzupełnieniu dokumentacji i sprawdzeniu przez Zamawiającego naniesionych uwag zostanie podpisany protokół odbioru.
7. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbiorczego nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w przypadku wykrycia wad przedmiotu zamówienia w terminie późniejszym.

### § 4

1. Na podstawie złożonej oferty ustalono wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości ..... brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT w ustawowej wysokości.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest rozumiane jako ryczałtowe za wykonanie całości zamówienia, tj. wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz uwzględnia także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w powyższym wynagrodzeniu nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku utraty dofinansowania na realizację projektu, z powodu błędów popełnionych przez Wykonawcę w dokumentacji, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania w wysokości utraconej kwoty dofinansowania w kwocie 30 897,50 zł brutto.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego przy kalkulacji oferty stawki podatku VAT i w razie przyjęcia niewłaściwej stawki podatku VAT nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.



IN.271.3.7.2019

#### **OFERTA**

#### **Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Budowa Parku przy ul. Unii Europejskiej w Lesznie”.**

---

6. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie przedmiotu zamówienia czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych m. in. w złożonej ofercie, kalkulacji ryczałtu czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu przedmiotu zamówienia.

#### **§ 5**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy  
Nazwa Banku:  
Nr rachunku:
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego i wyznaczonych przez niego przedstawicieli w obecności Wykonawcy protokół odbiorczy.
3. Numer identyfikacji podatkowej Zamawiającego : NIP 697-22-59-898
4. Numer identyfikacji podatkowej Wykonawcy : .....
5. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z niniejszą Umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.

#### **§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać wszelkie prawa autorskie majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 666 ze zm.).
2. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego płatności końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy oraz do wszelkich egzemplarzy ww. opracowań sporządzonych w wykonaniu umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na:
  - 1) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu,
  - 2) utrwalanie,
  - 3) zwielokrotnienie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 4) wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy, na których opracowania utrwalono, a także użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 4 - publiczne udostępnianie, w szczególności wystawienie na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Przenoszone prawa uprawniają Zamawiającego do eksploatacji opracowań i ich egzemplarzy w kraju oraz poza jego granicami bez ograniczeń co do czasu oraz liczby egzemplarzy.



IN.271.3.7.2019

#### OFERTA

### **Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Budowa Parku przy ul. Unii Europejskiej w Lesznie”.**

4. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie prawo do korzystania - w kraju i poza jego granicami, wyłącznie w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych - z opracowań będących przedmiotem praw autorskich na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez prawa pobierania wynagrodzenia lub innych bezpośrednich korzyści z tego tytułu przez Wykonawcę lub osobę trzecią.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian przez Zamawiającego w wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy opracowaniach.
6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
7. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu umownym, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zwolni z odpowiedzialności i pokryje wszelkie szkody Zamawiającego poniesione w związku z roszczeniami osób trzecich podniesionymi względem Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Zamawiającego majątkowych lub osobistych praw autorskich do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej Umowy.

#### § 7

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nieterminowe wykonanie zamówienia - w wysokości 2,0 % całkowitej wartości umownej, o której mowa w §4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) za odstąpienie od niniejszej umowy w całości lub części albo jej rozwiązanie przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 4 ust. 1,
  - c) za odstąpienie od niniejszej umowy w całości lub części albo jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 4 ust. 1,
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek dokumentacji stwierdzonej przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w wysokości 2,0 % całkowitej wartości umownej, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad/usterek, o którym mowa w §3 ust. 7 lub w § 8 ust. 3 niniejszej Umowy.
  - e) za opóźnienie w wykonania zobowiązania, o którym mowa w § 3 ust. 7 niniejszej umowy, w wysokości 5,0 % całkowitej wartości umownej, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wskazanego w §3 ust. 7 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od niniejszej umowy w całości lub części albo jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % całkowitej wartości umownej, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w §9 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający może potrącić kwoty kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (także wynagrodzenia przyszłego) a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
5. Przez całkowitą wartość umowną, o której mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający rozumie wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.



IN.271.3.7.2019

### **OFERTA**

#### **Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Budowa Parku przy ul. Unii Europejskiej w Lesznie”.**

---

#### **§ 8**

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 – miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy.
3. W ramach gwarancji jakości Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w przedmiocie umowy, ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie zwłoki w usunięciu wady w przedmiocie umowy ujawnionej przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie wady na koszt Wykonawcy.
5. Do zachowania uprawnień z rękojmi wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie 30 dni od jej wykrycia.

#### **§ 9**

1. Zamawiającemu, oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia, dokona odbioru tych prac, które uznane zostały za prawidłowo wykonane oraz zapłaty wynagrodzenia za nie na podstawie podanej w ofercie ceny ofertowej i komisijnego procentowego określenia poziomu zaawansowania odebranych prac.

#### **§ 10**

Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

#### **§ 11**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że będą to zmiany wynikające z następujących przesłanek:
  - 1) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania i finansowania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
  - 2) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - 3) przekształcenie lub zmiana siedziby którejkolwiek ze stron umowy,
  - 4) zmiana osób reprezentujących strony oraz innych osób z nazwiska wymienionych w umowie,
  - 5) dostosowanie umowy do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 6) wprowadzenie podwykonawcy w sytuacji, gdy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, konieczne będzie dla prawidłowego wykonania umowy posłużenie się przez Wykonawcę podwykonawcą, który będzie realizować część przedmiotu umowy,



IN.271.3.7.2019

### OFERTA

#### **Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Budowa Parku przy ul. Unii Europejskiej w Lesznie”.**

- 7) gdy znajdą inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. Warunkiem dokonania zmiany do umowy jest:
- 1) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się jako podstawę zmiany umowy,
  - 2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie,
  - 3) wniosek, o którym mowa w pkt. 2 musi zawierać:
    - a) opis propozycji zmiany,
    - b) uzasadnienie zmiany,
    - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

### § 12

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby mieć wpływ na zachowanie uczciwej konkurencji.

### § 13

1. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów są:

- 1) ze strony Zamawiającego:

Imię i nazwisko: .....

telefon: 65 520 62 16, 65 520 62 68

e-mail: bpw@leszno.pl

- 2) ze strony Wykonawcy:

Imię i nazwisko:.....,

telefon: .....,

e-mail: .....

### § 14

Integralne części składowe umowy stanowią ponadto:

1. Zapytanie ofertowe.
2. Oferta Wykonawcy.

### § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie zapisy Kodeksu Cywilnego oraz z zapytania ofertowego.

### § 16

1. Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.



IN.271.3.7.2019

**OFERTA**

**Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania  
pn.: „Budowa Parku przy ul. Unii Europejskiej w Lesznie”.**

---

**§ 17**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egz. dla Wykonawcy i 2- egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

*Klasyfikacja budżetowa: dział: , rozdział: , §*