



koncepcja działań przestrzennych 2019-2028



planowanie
zagospodarowanie
rewitalizacja



plan
zrównoważonego
rozwoju

Łukasz Borowiak
Prezydent Miasta Leszna



koncepcja działań przestrzennych 2019-2028

Jak Leszno rozwinie się w najbliższej przyszłości?

– Na tak postawione pytanie można udzielić wielu odpowiedzi. Dopiero całościowa wizja miasta stanowi tę jedyną konkretną. Narracja o mieście ma szczególną moc kształtowania społecznej wyobraźni i siłę inspirowania instytucji, przedsiębiorstw, urbanistów i architektów. Przełożona na język planowania – stanowi czytelne ramy rozwoju.

**Łukasz Borowiak
Prezydent Miasta Leszna**

Jak Leszno rozwinie się w ciągu kolejnych 10 lat?

GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU:

2019-2028

...mieszkanie w mieście

- o rozwój nowych terenów mieszkaniowe we wszystkich dzielnicach:

Zaborowo – 50 ha (tereny miasta)

Gronowo – od 30 do 60 ha (tereny prywatne)

Grzybowo – 20 ha (tereny KOWR)

Zatorze – 30 ha (tereny prywatne i KOWR)

oraz uzupełnienie zabudowy Centrum i Śródmieścia: *Powrót do Centrum*



...praca na miejscu

- o rozwój północnej części strefy przemysłowej **V.A.S.A.** (40 ha)
- o przygotowanie nowej strefy przemysłowej **V.A.S.A. II** (40 ha)



...wypoczynek w miejskim stylu

- o „**CENTRAL PARK**” – Nowy Park „Antoniny” (50 ha!)
(obowiązuje nowe studium)



- park miejski przy ul. C. K. Norwida (2,5 ha) z siedzibą MZZ
- rewitalizacja południowego fragmentu Parku Jana Jonstona
- plaża miejska – zagospodarowanie „Żwirowni” na cele rekreacyjne



...komfortowy system transportowy

- węzeł przesiadkowy Leszno wraz z tunelem Centrum ↔ Dworzec ↔ Zatorze
- stopniowa modernizacja systemu transportu publicznego
- dynamiczny rozwój infrastruktury pieszo-rowerowej
- kolej metropolitalna dla Leszna
- ... i wreszcie połączenie z Warszawą!



...piękna starówka !

- rewitalizacja 3R: Rynku, pl. Jana Metziga, Nowego Rynku (Targu Miejskiego)
- realizacja *Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027*
we wszystkich aspektach: społecznym, gospodarczym i przestrzennym
- uporządkowanie chaosu reklamowego

...i znacznie więcej!



koncepcja działań przestrzennych



2019-2020

CENTRUM i ŚRÓDMIEŚCIE

- Ratusz – remont elewacji i przebudowa
- Nowoczesna szkoła w centrum: modernizacja i rozbudowa szkoły SP 3
- Woonerf na ul. Zielonej i ul. Brackiej – projekt budowlano-wykonawczy
- Zakończenie prac nad projektem budowlanym zagospodarowania placu Jana Metziga
- Nowa siedziba Miejskiej Biblioteki Publicznej na pl. Jana Metziga
- Opracowanie proj. budowlanego zagospodarowania Nowego Rynku → Targu Miejskiego
- Węzeł przesiadkowy Leszno – koncepcja zagospodarowania, negocjacje z PKP SA
- „Towarowa” – koncepcja zagospodarowania terenu pod *mix społeczny*
- Rewitalizować centrum, znaczy wzmacniać centrum: nowa siedziba Urzędu Miasta Leszna na starówce – procedura PPP

ZATORZE

- Tunel „Centrum ↔ Dworzec ↔ Zatorze”; przejęcie terenu pokolejowego + projekt
- Przebudowa ulicy Święciechowskiej
- Pierwsza rama komunikacyjna Zatorza: ul. gen. Dezyderego Chłapowskiego – projekt
- Urządzanie północnej części strefy przemysłowej VASA: projekty + realizacja

GRONOWO
ANTONINY

- Koncepcja nowego ciągu komunikacyjnego w zieleni w miejscu nieczynnych torów
- Opracowanie koncepcji urbanistycznej dla nowych osiedli na *Polach Antonińskich*
- Projekt budowlany drogi łączącej Gronowo z Rondem Antoniny + pozwolenia
- Nowy Park Miejski „Antoniny” – konkurs na zagospodarowanie 50 ha pod rekreację
- Połączenie Drogi św. Jakuba z osiedlem Ogrody – wykonanie skrzyżowania z Al. Konstytucji 3 Maja oraz przedłużenie ul. Jana Ostroroga do al. Juliusza Słowackiego

2019-2020

GRZYBOWO

- Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego – 96 mieszkań!
- „Leszczyńskie Centrum Usług Senioralnych”
- Uchwalenie planu miejscowego dla północnej części Grzybowa – funkcja mieszkaniowa wraz z usługami oraz przygotowanie terenów miejskich do sprzedaży
- Przygotowanie terenów mieszkaniowych w południowej części Grzybowa (wł. KOWR)
- Przebudowa ulicy Osieckiej

**FRANCUSKA
RAJ, PRZYLESIE**

- Przyjęcie nowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie szpitala
- Opracowanie projektu wykonawczego parku „Przylesie” w rejonie SP 13 – realizacja wspólnie ze Spółdzielnią „Przylesie”
- Koncepcja zagospodarowania parku 17 Pułku Ułanów Wielkopolskich wraz z rewaloryzacją alei Józefa Sułkowskiego (do skrzyżowania z ul. Grunwaldzką)
- Realizacja założenia parkowego przy ul. Unii Europejskiej wraz ze zbiornikiem retencyjny

ZABOROWO

- Hala widowiskowo-sportowa z basenem przy ul. Geodetów
- Opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla terenu pomiędzy ul. Dożynkową a ul. Henrykowską – 60 ha w rejonie nowej SP 4
- Przyjęcie do WPF harmonogramu zagospodarowania terenu „Żwirowni” na podstawie zwycięskiej koncepcji (konkurs architektoniczny rozstrzygnięty w IV kw. 2018 r.)
- Opracowanie projektu budowlanego dla I etapu zagospodarowania „Żwirowni”
- Przystąpienie do opracowania planu miejscowego dla terenu usługowego przy węźle S5



LESZNO

KONCEPCJA DZIAŁAŃ PRZESTRZENNYCH
LESZNO 2019-2028

koncepcja działań przestrzennych



2021-2023

2021-2023

CENTRUM
ŚRÓDMIEŚCIE

- Zabytkowy zespół młyna – faza projektowa; opcjonalnie – miejscowy plan (rewitalizacji)
- „Goplana” – faza projektowa; opcjonalnie – miejscowy plan (rewitalizacji)
- Zagospodarowanie terenu przy Alejach Zygmunta Krasińskiego (faza projektowa)
- Woonerf na ul. Zielonej i ul. Brackiej – faza realizacyjna
- Modernizacja placu Jana Metziga – faza realizacyjna
- Węzeł przesiadkowy Leszno – opracowanie projektów i pozyskanie terenu pokolejowego
- Nowoczesne przedszkole w centrum miasta!

ZATORZE

- Tunel „Centrum ↔ Dworzec ↔ Zatorze”; realizacja robót budowlanych (w ramach modernizacji linii kolejowej nr 14 do Głogowa)
- Pierwsza rama komunikacyjna Zatorza: ul. gen. Dezyderego Chłapowskiego – realizacja
- Urządzenie północnej części strefy przemysłowej VASA – kolejne etapy realizacyjne
- Przygotowanie do urządzenia terenów obsługi strefy VASA II (podziały, wykupy, projekty)

GRONOWO
ANTONINY

- Wykonanie drogi łączącej Gronowo z Rondem Antoniny
- Przystąpienie do sporządzania planu dla północno-zachodniej części *Pól Antonińskich*
- Park Miejski „Antoniny” – przystąpienie do opracowania planu miejscowego
- Realizacja ustaleń koncepcji i planów miejscowych obowiązujących dla Gronowa – urządzenie terenów zieleni publicznej w rejonie ul. ks. Augustyna Kordeckiego, zagospodarowanie terenów mieszkaniowych w rejonie ul. Jagiełły

2021-2023

GRZYBOWO

- Rozwój pod funkcje edukacyjne terenu Zespołu Szkół Rolniczo-Budowlanych
- Przygotowanie terenów mieszkaniowych w południowej części Grzybowa (własność KOWR)
- Rozwój terenów mieszkaniowych w północnym rejonie osiedla
- Zagospodarowanie terenów zieleni wraz z systemem zagospodarowania wód opadowych

**FRANCUSKA
RAJ, PRZYLESIE**

- Wykonanie połączenia ul. Portugalskiej z ul. Tadeusza Sygietyńskiego oraz ścieżki pieszo-rowerowej do lasu z ul. Portugalskiej
- Realizacja założenia parkowego przy ul. Unii Europejskiej wraz ze zbiornikiem retencyjnym (kolejne etapy)
- Zagospodarowanie parku 17 Pułku Ułanów Wielkopolskich wraz z rewaloryzacją alei Józefa Sułkowskiego (do skrzyżowania z ul. Grunwaldzką) – faza realizacyjna

ZABOROWO

- Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla terenu pomiędzy ul. Dożynkową a ul. Henrykowską – 60 ha w rejonie nowej SP 4
- Aktywizacja terenu przy węźle S5 – uchwalenie planu miejscowego dla terenu usługowego przy węźle S5; wykonanie drogi łączącej ul. Górowską z Iwana Kryłowa
- Realizacja I etapu zagospodarowania „Żwirowni” – faza realizacyjna
- Opracowanie projektu budowlanego dla II etapu zagospodarowania „Żwirowni”



koncepcja działań przestrzennych



2024-2028

**CENTRUM
ŚRÓDMIEŚCIE**

- Płyta Rynku – faza realizacyjna
- Nowy Rynek → Targ Miejski – faza realizacyjna
- „Goplana” – faza realizacyjna; opcjonalnie – miejscowy plan (rewitalizacji); nowe funkcje wzmacniające potencjał starówki, realizowane w oparciu o aktualny plan lub w ramach nowego miejscowego planu (rewitalizacji)
- „Towarowa” – zagospodarowanie terenu pod „mix społeczny”
- Węzeł przesiadkowy Leszno – realizacja

ZATORZE

- Urządzanie północnej części strefy przemysłowej VASA – kolejne etapy realizacyjne
- Urządzanie strefy przemysłowej VASA II (podziały, wykupy, projekty) wraz z terenami zieleni publicznej
- Przygotowanie infrastrukturalne terenów mieszkaniowych (30 ha) w rejonie ul. Andrzeja Krzyckiego (tereny prywatne) i ul. Szybowników (KOWR) – podziały terenu, wykupy, projekty i realizacja

**GRONOWO
ANTONINY**

- Uchwalenie planu dla zachodniej części *Pól Antonińskich*: funkcja mieszkaniowa, 30–60 ha
- Urządzenie nowego ciągu komunikacyjnego do centrum po nieczynnym torowisku
- Park Miejski „Antoniny” – uchwalenie planu miejscowego pod zielen parkowo-rekreacyjną oraz przyjęcie do WPF harmonogramu wydatków na urządzenie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych dla Miasta Leszna; przejęcie (części) terenu od KOWR pod zielen publiczną; projekt nowego parku oraz rozpoczęcie etapu urządzania (kolejne 10-15 lat)

2024-2028

GRZYBOWO

- Rozwój pod funkcje edukacyjne terenu Zespołu Szkół Rolniczo-Budowlanych
- Przygotowanie terenów mieszkaniowych w południowej części Grzybowa (własność KOWR)
- Rozwój terenów mieszkaniowych w północnym rejonie osiedla (miejskie i prywatne)
- Lokalizacja usług centrotwórczych dla osiedla, np. szkoły, obiektów sportowych
- Zagospodarowanie terenów zieleni osiedlowej

**FRANCUSKA
RAJ, PRZYLESIE**

- Park „Przylesie” w rejonie SP 13 – faza realizacyjna (kolejne etapy)
- Realizacja założenia parkowego przy ul. Unii Europejskiej wraz ze zbiornikiem retencyjnym (kolejne etapy)
- Zagospodarowanie parku 17 Pułku Ułanów Wielkopolskich wraz z rewaloryzacją alei Józefa Sułkowskiego (do skrzyżowania z ul. Grunwaldzką) – faza realizacyjna
- Przygotowanie nowych terenów mieszkaniowych – podziały, projekty realizacja

ZABOROWO

- Uchwalenie planu miejscowego dla terenu pomiędzy ul. Dożynkową a ul. Henrykowską – 60 ha w rejonie nowej SP 4 (tereny należące głównie do Miasta); przygotowanie do sprzedaży nowych terenów mieszkaniowych
- Opracowanie projektu budowlanego dla III etapu zagospodarowania „Żwirowni”
- Realizacja II i III etapu zagospodarowania „Żwirowni” – roboty budowlane
- Budowa ul. Chopina zgodnie z planem miejscowym – połączenie z Rzemieślniczą i Kryłowa



LESZNO

KONCEPCJA DZIAŁAŃ PRZESTRZENNYCH
LESZNO 2019-2028