

**Pełnienie pełnobrańzowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynków oświatowych w Lesznie - Przedszkole Miejskie nr 7 - Etap II”**

---



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



BPW. 271.1.09.2018

Leszno, dnia 06.03.2018 r.

**Zapytanie ofertowe dla zamówienia publicznego  
o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro**

Do wszystkich zainteresowanych

Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie – Urząd Miasta Leszno Biuro Projektów Współfinansowanych, w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro, zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie usługi pn.:

**Pełnienie pełnobrańzowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynków oświatowych w Lesznie - Przedszkole Miejskie nr 7 - Etap II”**

Przedmiot zamówienia jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 – umowa o dofinansowanie projektu pn.: „Termomodernizacja budynków oświatowych w Lesznie – Zespół Szkół Rolniczo-Budowlanych i Przedszkole Miejskie nr 7”.

**I. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie pełnobrańzowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynków oświatowych w Lesznie - Przedszkole Miejskie nr 7 - Etap II””. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika zamówień CPV:

71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego.

1. Wykonawca zobowiązany jest do powołania Zespołu Inspektorów Nadzoru zapewniając udział w realizacji przedmiotu zamówienia Inspektorów Nadzoru wszystkich branż niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, o których mowa w Rozdziale I pkt. 3 niniejszego zapytania ofertowego.

2. Zamawiający wymaga, aby osoba wskazana w ofercie do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej pełniła jednocześnie obowiązki Koordynatora Zespołu Inspektorów Nadzoru inwestorskiego.

3. Wykonawca ma obowiązek zapewnić w ramach oferowanej ceny kontraktowej do wykonywania obowiązków Inspektorów Nadzoru osoby posiadające wymagane przepisami Prawa Budowlanego uprawnienia do nadzorowania robót w następujących branżach:

- a) branża konstrukcyjno-budowlana
- b) branża elektryczna

W/w osoby będą tworzyć Zespół Inspektorów Nadzoru inwestorskiego.

**Pełnienie pełnobrańzowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynków oświatowych w Lesznie - Przedszkole Miejskie nr 7 - Etap II”**

---

Wykonawca dla wypełnienia swoich zobowiązań winien zapewnić wysoko wykwalifikowany personel.

4. Każdy z Inspektorów Nadzoru inwestorskiego, jako osoba z odpowiednim wykształceniem i/lub pełniąca samodzielne funkcje techniczne, będzie odpowiedzialny za wykonywanie tych funkcji zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej z należytą starannością w wykonywaniu pracy oraz za właściwą organizację pracy, jej bezpieczeństwo i jakość.

5. Przedstawiony skład Zespołu do realizacji zamówienia może ulec zmianie, w sytuacji i na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącej Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

6. Wszystkie dokumenty przedstawione przez Wykonawcę w toku wykonywanych czynności w ramach realizacji zadania powinny być: prawdziwe, poświadczające prawdę i pełne.

7. Do podstawowych obowiązków Zespołu Inspektorów Nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji Kontraktu na roboty budowlane, będzie należało reprezentowanie i wykonywanie obowiązków przypisanych Zamawiającemu oraz współpraca z nim w trakcie realizacji Kontraktu na roboty budowlane zgodnie z §6 wzoru umowy stanowiącej Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

**II. Dokumentacja dotycząca roboty budowlanej, na której prowadzony będzie nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszego zamówienia, dostępna jest:**

- na stronie internetowej: Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Leszna w zakładce – zamówienia publiczne; link: <http://bip.leszno.pl/przetarg/3756/bpw-271-02-2018>
- w Biurze Projektów Współfinansowanych, ul. Ks. J. Poniatowskiego 11 w Lesznie (64-100) (wejście od podwórza).

**III. Termin realizacji zamówienia:**

1. Od dnia podpisania umowy – do dnia zakończenia robót zgodnie z zapisami § 2 wzoru umowy stanowiącej Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

Planowane zakończenie robót: do 30 lipca 2018r.

2. Usługi będące przedmiotem zamówienia świadczone będą również przez cały okres obowiązywania gwarancji jakości na nadzorowane roboty budowlane objęte Kontraktem tj. przez okres trwania gwarancji licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót (tj. max do 60 miesięcy).

**IV. Warunki płatności:**

1. Rozliczanie za wykonanie zamówienia będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, w równych wysokościach, nie częściej niż 1 raz w miesiącu przez okres realizacji robót budowlanych objętych Kontraktem, licząc od miesiąca, w którym rozpoczną się roboty budowlane objęte Kontraktem do miesiąca ich zakończenia, przy czym ostatnia faktura może być wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót objętych Kontraktem oraz po zakończeniu terminowej i należytej realizacji Umowy.

2. Szczegółowe zapisy dotyczące warunków płatności uregulowane są w §3 wzoru umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do przedmiotowego zapytania ofertowego.

**V. Kryteria oceny ofert, ich waga i sposób oceny:**

**Pełnienie pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynków oświatowych w Lesznie - Przedszkole Miejskie nr 7 - Etap II”**

---

Najniższa cena ofertowa brutto -100%.

Punkty w kryterium ceny ofertowej zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$\text{Pkt}_c = \text{Cn}/\text{Cb} \times 100 \text{ [pkt]}$$

Pkt<sub>c</sub> – oznacza punkty w kryterium „Najniższa cena ofertowa brutto”,

Cn – oznacza najniższą oferowaną cenę brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu,

Cb – oznacza cenę ofertową brutto badanej oferty.

## **VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**

### **1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

- a) nie podlegają wykluczeniu;
- b) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.

### **2. Warunki udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust.1b ustawy – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm., dalej jako „ustawa Pzp”), dotyczące:

- a) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**  
Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu.
- b) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**  
Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu.
- c) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za kierowanie robotami publicznymi:

- min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych **branży konstrukcyjno-budowlanych**. Osoba ta będzie pełniła funkcję Inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej;
- min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych **branży elektrycznej**. Osoba ta będzie pełniła funkcję Inspektora branży elektrycznej;

Osoby wyznaczone do nadzorowania robót poszczególnych branż muszą posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, odpowiednie uprawnienia budowlane wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) lub równoważne uprawnienia uzyskane na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego i – jeżeli jest to wymagane – ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

*Osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, a wskazane jako eksperci, od których wymagane są stosowne uprawnienia budowlane, powinny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia – zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015*

**Pełnienie pełnobrańzowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynków oświatowych w Lesznie - Przedszkole Miejskie nr 7 - Etap II”**

---

*r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej(Dz.U. 2016 poz. 65)*

Na potwierdzenie wyżej opisanego warunku udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za nadzorowanie robót budowlanych, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - według wzoru stanowiącego (Załącznik Nr 4 do niniejszego zapytania).

**UWAGA:**

Wykonawca przed zawarciem umowy będzie zobowiązany do przedłożenia kopii uprawnień budowlanych osób wskazanych do wykonywania funkcji Inspektora Nadzoru branży drogowej, konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej wraz z ważnym zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Wykonawca przed zawarciem umowy będzie zobowiązany do przedłożenia kopii dokumentu potwierdzającego posiadane wykształcenie Inspektora terenów zieleni.

3. Ponadto Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1) ustawy Pzp i na tą okoliczność, Zamawiający żąda następujących oświadczeń i dokumentów:
- a) oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania (Załącznik Nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego).
  - b) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp.

**UWAGA!**

**Zamawiający w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1) ustawy Pzp może skorzystać z dokumentów znajdujących się w ogólnodostępnych i bezpłatnych bazach danych, jeżeli Wykonawca wskaże, że wymagane informacje są dostępne w takich rejestrach. W tym celu Zamawiający prosi o wskazanie w Formularzu ofertowym (Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego) strony internetowej, na której dostępne są w formie elektronicznej dokumenty, o których mowa w Rozdziale VI pkt. 3 lit. b) niniejszego zapytania. W przypadku wskazania przez Wykonawcę takiej informacji nie ma on obowiązku przedkładania dokumentu, o którym mowa w lit. b) powyżej (odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej).**

**VII. Poleganie na zasobach innego podmiotu.**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od

**Pełnienie pełnobrańzowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynków oświatowych w Lesznie - Przedszkole Miejskie nr 7 - Etap II”**

---

charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, **w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**
3. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował tymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:
  - A. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - B. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - C. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - D. czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

„Zobowiązanie innego podmiotu” powinno być złożone w oryginale. Może ono być złożone w formie pisemnego oświadczenia innego podmiotu, ale również w postaci innych dokumentów (np. umowa przedwstępna, umowa generalna o współpracy). Istotne jest, aby z treści przedłożonych dokumentów Zamawiający pozyskał informacje, o których mowa punktach A, B, C i D powyżej.

„Zobowiązanie innego pomiotu” powinno wskazywać w sposób jednoznaczny i bezwarunkowy wolę innego podmiotu udostępnienia swoich zasobów Wykonawcy ubiegającemu się o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja ekonomiczna lub finansowa, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i art. 24 ust. 5) pkt 1) ustawy Pzp.
5. Jeżeli inny podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o której mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym.
6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

**Pełnienie pełnobrańzowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynków oświatowych w Lesznie - Przedszkole Miejskie nr 7 - Etap II”**

---

**UWAGA!**

**W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.**

7. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w Rozdziale VI pkt 3 lit. b) zapytania ofertowego.

**UWAGA!**

**Zamawiający w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia podmiotu trzeciego z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1) ustawy Pzp, może skorzystać z dokumentów znajdujących się w ogólnodostępnych i bezpłatnych bazach danych jeżeli Wykonawca wskaże, że wymagane informacje są dostępne w takich rejestrach. W tym celu Zamawiający prosi o wskazanie w Formularzu ofertowym (Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego) strony internetowej, na której dostępne są w formie elektronicznej dokumenty, o których mowa w Rozdziale VI pkt. 3 lit. b) niniejszego zapytania. W przypadku wskazania przez Wykonawcę takiej informacji nie ma on obowiązku przedkładania dokumentu, o którym mowa w Rozdziale VI pkt. 3 lit. b) niniejszego zapytania (odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej).**

**VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Oferta powinna być złożona w zamkniętym opakowaniu (kopercie) zabezpieczonym przed otwarciem, bez uszkodzenia, w sposób gwarantujący zachowanie jej poufności do czasu jej otwarcia. Na kopercie (opakowaniu) należy umieścić adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis:

***„Zapytanie ofertowe – znak sprawy BPW.271.1.09.2018  
Oferta na pełnienie pełnobrańzowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.:  
„Termomodernizacja budynków oświatowych w Lesznie - Przedszkole Miejskie nr 7 -  
Etap II”***

***Nie otwierać przed dniem 13.03.2018 r., godz. 9:15***

2. Oferta powinna być napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką na formularzu ofertowym wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy wobec podmiotów trzecich i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub w innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
4. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, itp. muszą być parafowane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę.
5. Wykonawcy poniosą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Dokumenty sporządzone przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań w jego imieniu.

**Pełnienie pełnobrańzowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynków oświatowych w Lesznie - Przedszkole Miejskie nr 7 - Etap II”**

---

7. Zaleca się, aby wszystkie kartki oferty były ponumerowane, parafowane i spięte w sposób uniemożliwiający wypadnięcie jakiegokolwiek z dokumentów oferty.
8. Podpisy Wykonawcy na ofercie, oświadczeniach i dokumentach muszą być złożone w sposób pozwalający zidentyfikować osobę podpisującą. Zaleca się opatrzenie podpisu pieczętką z imieniem i nazwiskiem osoby podpisującej.
9. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszego zapytania ofertowego, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
10. W przypadku nieprawidłowego opisanie, zaadresowania lub zamknięcia opakowania oferty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie oferty (przesyłki) i jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.
11. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości, nie później niż w terminie składania ofert zastrzec, które informacje nie mogą być udostępniane oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym, wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert tj. informacje dotyczące nazwy przedsiębiorstwa, ceny, terminu wykonania zamówienia, gwarancji, warunków płatności – zawartych w ofercie.
12. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako partner w konsorcjum. Wykonawca, który przedkłada lub partycypuje w więcej niż jednej ofercie spowoduje, że wszystkie oferty z udziałem tego Wykonawcy zostaną odrzucone.
13. Nie podlega ocenie oferta złożona po terminie składania ofert.

**IX. Wykaz dokumentów, oświadczeń jakie powinien złożyć Wykonawca:**

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia Wykonawcy i dokumenty:
  - a. wypełniony formularz ofertowy (Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego),
  - b. wypełniony formularz „*Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełnianiu warunków udziału w postępowaniu*” (Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego),
  - c. wypełniony formularz „*Oświadczenie Wykonawcy dotyczące braku podstaw do wykluczenia*” (Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego),
  - d. wypełniony formularz „*Wykaz osób*” (Załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego) - na potwierdzenie warunku określonego w Rozdziale VI pkt 2 lit. c) niniejszego zapytania.
  - e. w przypadku, gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, będzie polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów – do oferty powinien dołączyć zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (na zasadach opisanych w Rozdziale VII niniejszej zapytania ofertowego).
2. Oświadczenia należy złożyć w oryginale, pozostałe dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
3. Jeśli umocowanie osoby podpisującej ofertę nie wynika z dokumentów określonych powyżej, Wykonawca obowiązany jest załączyć pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo musi być załączone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie. Dla

**Pełnienie pełnobrańzowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynków oświatowych w Lesznie - Przedszkole Miejskie nr 7 - Etap II”**

---

pełnomocnictwa tego, zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.) nie jest wymagane uiszczenie opłaty.

**X. Miejsce i termin złożenia ofert (adres, dzień i godzina):**

Ofertę cenową na wykonanie przedmiotowego zamówienia należy złożyć na piśmie w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 13.03.2018 r. do godziny 9:00** w siedzibie Zamawiającego tj.: **Urząd Miasta Leszna, ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno WYŁĄCZNIE** w Biurze Obsługi, mieszczącym się na parterze budynku.

**XI. Miejsce i termin publicznego otwarcia ofert (adres, dzień i godzina)**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Miasta Leszna Biura Projektów Współfinansowanych, ul. Ks. J. Poniatowskiego 11, 64-100 Leszno w dniu **13.03.2018 r., o godz. 9:15**

**XII. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego) za realizację całego przedmiotu zamówienia.
2. Cenę oferty należy podać w złotych polskich (PLN) cyfrowo i słownie z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.
3. Rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
4. Cena podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym będzie obowiązywała przez cały okres trwania umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.
5. Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca prac. Koszty wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
6. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta zostanie poprawiona.

**XIII. Inne informacje:**

1. Wszelkich wyjaśnień dotyczących treści niniejszego zapytania ofertowego udziela Pani Małgorzata Łakomy, z którą można kontaktować się mailowo: [bpw@leszno.pl](mailto:bpw@leszno.pl)
2. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa o treści jak w Załączniku Nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji przed podpisaniem umowy oraz możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania.
4. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy:
  - a) Wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym;
  - b) Wykonawcę, który nie wykazał braku podstaw wykluczenia z powodów, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp.
5. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:



**Pełnienie pełnobrańzowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynków oświatowych w Lesznie - Przedszkole Miejskie nr 7 - Etap II”**

---

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
  - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 3) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - 4) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
  - 6) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w Rozdziale XII pkt. 6 lit. c);
  - 7) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
7. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczeń, o których mowa w Rozdziale IX niniejszego zapytania (Załącznik Nr 2,3 do zapytania ofertowego), oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, oraz że oferowane usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
8. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
9. Zamawiający może odstąpić od czynności wymienionych w pkt. 7 i 8 powyżej, w przypadku gdy oferta najkorzystniejsza spełnia wszystkie postawione w zapytaniu ofertowym wymagania i jest kompletna.
10. Zamawiający powiadomi Wykonawców o odrzuceniu oferty.
11. Zamawiający powiadomi Wykonawców o wykluczeniu z postępowania.
12. Niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców którzy złożyli oferty, o:
- 1) Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadniając jej wybór oraz nazwy (firm) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium badania ofert i łączną punktację;
  - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone podając uzasadnienie;
  - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie.

.....  
Kierownik Zamawiającego  
lub osoba upoważniona

**Pełnienie pełnobrażowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynków oświatowych w Lesznie - Przedszkole Miejskie nr 7 - Etap II”**

---

Załączniki:

Nr. 1 – formularz „OFERTA”,

Nr. 2 – Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu,

Nr. 3 – Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania,

Nr. 4 – formularz „WYKAZ OSÓB”,

Nr. 5 – wzór umowy.