

KONKURS – PARK KIESZONKOWY W CENTRUM LESZNA

Prezydent Miasta Leszna ogłasza konkurs uczniów Technikum Architektury Krajobrazu Zespołu Szkół Rolniczo – Budowlanych w Lesznie na koncepcję zagospodarowania terenu u zbiegu ulicy Łaziebnej i Alei Krasińskiego w formie tzw. parku kieszonkowego

(działka nr 28/2 źródło: <http://www.leszno.giportal.pl/>)

Współorganizatorami konkursu są: Miejski Zakład Zieleni, Zespół Szkół Rolniczo – Budowlanych w Lesznie oraz Zespół ds. Estetyzacji Miasta.

Celem konkursu jest:

- znaczna poprawa wartości miejskiego krajobrazu w historycznym centrum Leszna
- wykreowanie miejsca publicznego, które stanie się atrakcyjne dla mieszkańców
- złagodzenie negatywnych skutków ruchu ulicznego u zbiegu ulicy Łaziebnej i alei Krasińskiego poprzez aranżację tzw. parku kieszonkowego
- stworzenie koncepcji zagospodarowania zaniedbanego dziś fragmentu śródmieścia
- wykorzystanie najlepszych projektów w budowie parku kieszonkowego w wyznaczonym miejscu

Regulamin konkursu:

- konkurs organizowany jest dla uczniów Technikum Architektury Krajobrazu Zespołu Szkół Rolniczo – Budowlanych w Lesznie

- w konkursie uczestniczyć mogą osoby indywidualne lub zespoły projektowe (maksymalnie dwuosobowe)

- projekty oceniać będzie komisja konkursowa wyznaczona przez Dyrektora Miejskiego Zakładu Zieleni w porozumieniu z Dyrektorem Zespołu Szkół Rolniczo – Budowlanych i Przewodniczącym Zespołu ds. Estetyzacji Miasta, reprezentującym Prezydenta Miasta Leszna. W skład komisji konkursowej wejdą również Architekt Miasta Leszna oraz Miejski Konserwator Zabytków

- prace konkursowe należy nadesłać/przedstawić komisji konkursowej w terminie do 23 czerwca 2017 roku w Sekretariacie Głównym Zespołu Szkół Rolniczo – Budowlanych w Lesznie. Rozstrzygnięcie konkursu zostanie ogłoszone w terminie do 30 czerwca 2017 w mediach społecznościowych Urzędu Miasta Leszna oraz na stronie www.leszno.pl

- projekty konkursowe przedstawić należy w formie plansz. Część graficzną koncepcji należy przygotować na sztywnych planszach formatu maksymalnie 70x100 cm umożliwiając zestawienie ich do prezentacji w układzie pionowym. Dopuszcza się maksymalnie 3 plansze. Część graficzna powinna zawierać koncepcję zagospodarowania terenu opracowania konkursowego w skali 1:25 lub 1: 50, dwa rysunki perspektywiczne lub wizualizacje z poziomu wzroku (można również wykonać charakterystyczną dla danej pracy wizualizację wg uznania Uczestnika konkursu), schematy wyjaśniające założenia koncepcji – wg uznania Uczestnika. Część opisowa plansz powinna zawierać zwięzły opis koncepcji zagospodarowania terenu oraz przyjętych rozwiązań projektowych. Maksymalnie o objętości 3 stron formatu A4

- organizatorzy konkursu przewidzieli atrakcyjne nagrody rzeczowe dla trzech najlepiej ocenionych prac. Dodatkową nagrodą dla autora (autorów) najlepszej pracy będzie staż w Miejskim Zakładzie Zieleni w charakterze asystenta kierownika konserwacji terenów zieleni. Autor lub autorzy zwycięskiej pracy będą mogli współuczestniczyć w powstaniu projektu oraz – w charakterze konsultanta - w realizacji budowy parku kieszonkowego. Najlepsze prace zostaną również zamieszczone w formie wizualizacji w mediach lokalnych (ABC, Reporter Leszczyński, Panorama Leszczyńska) oraz na stronie www.leszno.pl

- wszystkie prace uczestniczące w konkursie zostaną wyeksponowane w Urzędzie Miasta i Zespole Szkół Rolniczo – Budowlanych w Lesznie

- oficjalne ogłoszenie konkursu nastąpi 9 marca 2017 r. w ZSRB w Lesznie, a treść regulaminu zostanie opublikowana na stronie www.leszno.pl

Informacje dodatkowe:

Dla działki nr 28/2 obowiązują ustalenia planu miejscowego, zatwierdzonego uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A (jednostka 106MW/U). Teren znajduje się w granicach zabytkowego założenia urbanistycznego miasta Leszna.

Plan ustala m.in., że projektowane elementy małej architektury, m.in. kosze na śmieci, kwietniki, ławki, stojaki rowerowe, oświetlenie oraz urządzenia infrastruktury naziemnej m.in. hydrantów, skrzynek na budynkach należy dostosować do zabytkowego charakteru otoczenia.

Zarówno budynek znajdujący się na działce (nr adresowy al. Z. Krasińskiego 11), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie (na działce nr 29/2; nr adresowy Łaziebna 15) – znajdują się w ewidencji zabytków i podlegają ochronie ustanowionej planem miejscowym. Ustalenia w tym zakresie stanowią, że należy dążyć do zachowania bądź odtworzenia historycznej bryły i wystroju elewacji.

Ponadto plan nakłada obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 5 % powierzchni działki nr 29/2.

Struktura własnościowa: działka nr 28/2 znajduje się w użytkowaniu wieczystym czworga osób prywatnych. Użytkowanie ustanowiono na gruncie Miasta Leszna. Użytkownicy wyrazili zgodę na zagospodarowanie działki wg koncepcji wyłonionej w konkursie.