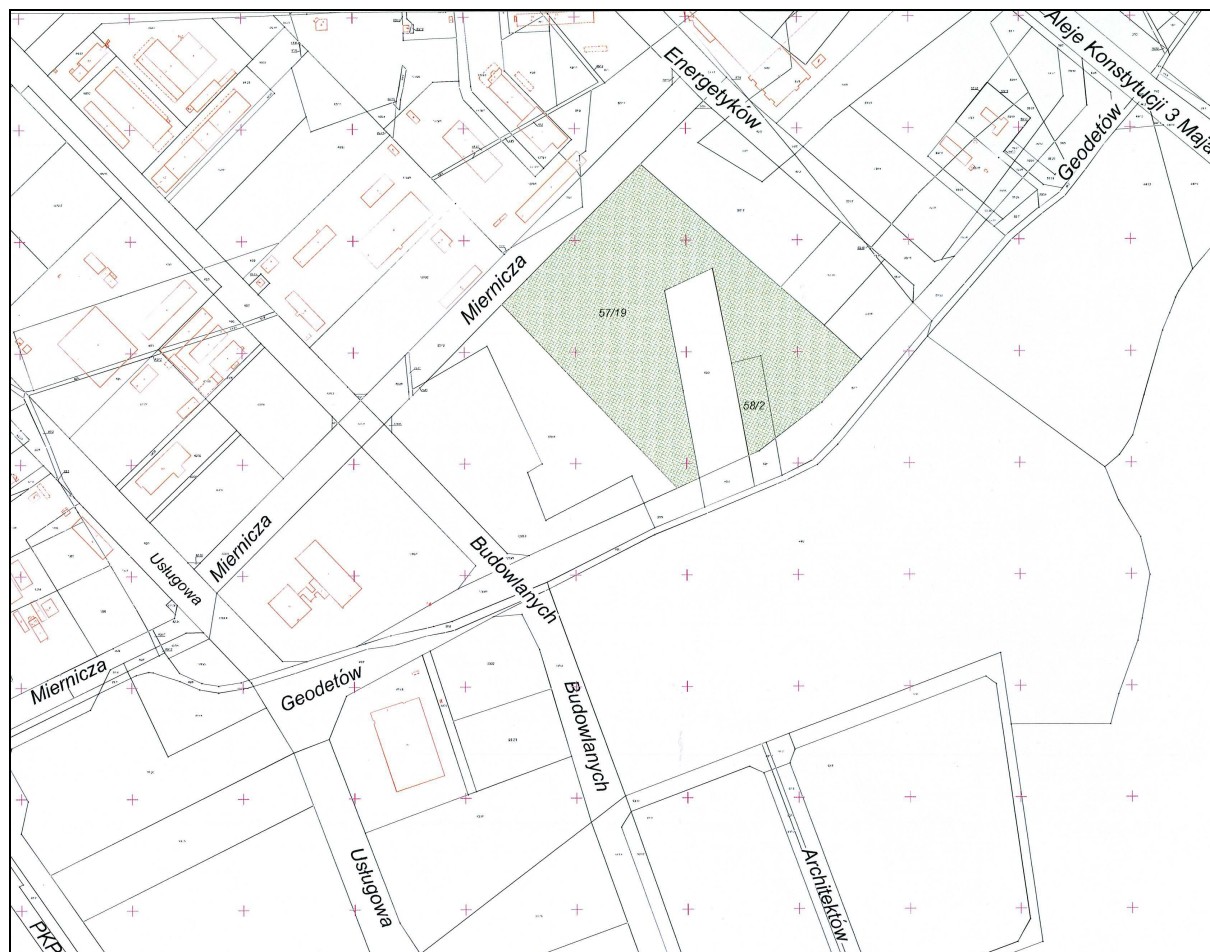


**TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,
SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I STACJI PALIW
Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH
O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²**

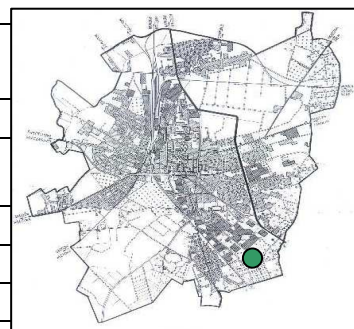
STREFA INWESTYCYJNA I.D.E.A.

UL. GEODETÓW



**OPIS NIERUCHOMOŚCI
I. POŁOŻENIE**

<i>Dzielnica/rejon</i>	pd.-wsch. część miasta Strefa Inwestycyjna I.D.E.A.
<i>Adres</i>	ul. Geodetów



II. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

<i>Właściciel</i>	Miasto Leszno
<i>Ark. mapy: nr działki</i>	129:57/19, 58/2
<i>Powierzchnia</i>	39 935m²
<i>Dotychczasowe użytkowanie</i>	Teren niezabudowany
<i>Dojazd komunikacją indywidualną</i>	Z ul. Geodetów
<i>Uzbrojenie terenu</i>	Sieć wodociągowa, kan. sanitarnej i deszczowej, stacja redukcyjna gazu i sieć elektryczna w ul. Geodetów, sieć gazowa i telekomunikacyjna w ul. Usługowej.

III. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

<i>Przeznaczenie terenu</i>	Teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz stacji paliw z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m ²
<i>Uwagi</i>	Pow. zabudowy – maks. 60% powierzchni działki. W przypadku podziału terenu min. powierzchnia nowoprojektowanej działki wynosi 5000m ² .