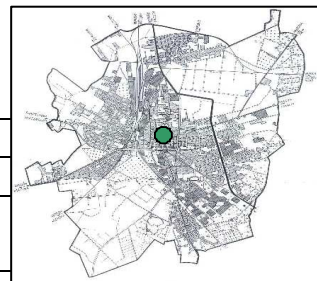




## OPIS NIERUCHOMOŚCI

### I. POŁOŻENIE

Dzielnica/rejon	Centrum
Adres	ul. Zakątek 2



### II. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

Właściciel	Miasto Leszno
Ark. mapy: nr działki	17: 41
Powierzchnia	<b>342 m<sup>2</sup></b>
Dotychczasowe użytkowanie	Teren zabudowany
Dojazd	Od ul. Narutowicza
Uzbrojenie terenu	Budynek posiada instalację wodociagową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną i telefoniczną.

### III. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

Charakter obiektu	Nieruchomość zabudowana budynkiem pełniącym funkcję obiektu mieszkalno-usługowego o łącznej pow. użytkowej 305,94m <sup>2</sup> . Nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.
Uwagi	Nieruchomość znajduje się na terenie zabytkowego założenia urbanistycznego Miasta Leszna oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej.