



OPIS NIERUCHOMOŚCI

I. POŁOŻENIE

Dzielnica/rejon	Zachodnia część miasta Leszno – „Strzyżewice”
Adres	ul. Siewna



II. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

Właściciel	Miasto Leszno
Ark. mapy: nr działki	146:535/4
Powierzchnia	2 076 m²
Dotychczasowe użytkowanie	Teren niezabudowany
Dojazd komunikacją indywidualną	z ul. Siewna
Uzbrojenie terenu	Sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, kanalizacja deszczowa i sanitarna w ul. Siewnej.

III. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

Charakter obiektu	Teren usług (przeznaczenie podstawowe: usługi handlu, kultury, administracji publicznej, obsługi bankowej, poczty i łączności; przeznaczenie dopuszczalne: zieleń towarzysząca, obiekty i urządzenia towarzyszące).
Uwagi	Dla nieruchomości obowiązują ustalenia MPZP w rejonie ul. Szybowników, Dożynkowej i torów PKP relacji Leszno – Głogów i granic miasta Leszno; m.in. zakaz wznoszenia obiektów usługowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 400m ² .