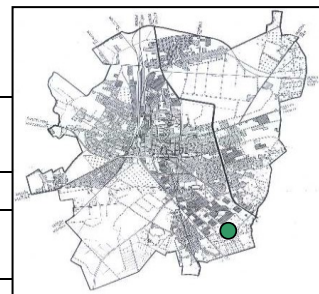




OPIS NIERUCHOMOŚCI

I. POŁOŻENIE

<i>Dzielnica/rejon</i>	pd.-wsch. część miasta Strefa Inwestycyjna I.D.E.A.
<i>Adres</i>	ul. Usługowa/Geodetów



II. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

<i>Właściciel</i>	Miasto Leszno
<i>Ark. mapy: nr działki</i>	131:93/32, 93/30
<i>Powierzchnia</i>	2,69 ha
<i>Dotychczasowe użytkowanie</i>	Teren niezabudowany
<i>Dojazd komunikacją indywidualną</i>	Z ul. Usługowej, z ul. Geodetów
<i>Uzbrojenie terenu</i>	Sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej w ul. Usługowej i Geodetów, sieć gazowa i telekomunikacyjna w ul. Usługowej; sieć elektryczna w ul. Geodetów

III. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

<i>Przeznaczenie terenu</i>	Teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
<i>Uwagi</i>	Pow. zabudowy – maks. 60% powierzchni działki; w przypadku podziału terenu min. powierzchnia nowoprojektowanej działki wynosi 8000m ² . Teren znajduje się w podstrefie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej "INVEST PARK".