

**Załącznik 4. Formularz efektów monitorowania programów rewitalizacji****I DANE PODSTAWOWE**

<b>PODSTAWOWE DANE</b>	
Pełna nazwa gminy	Miasto Leszno
Nazwa programu rewitalizacji	Gminny Program Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027
Data uchwalenia/aktualizacji programu rewitalizacji przez samorząd gminny	Data uchwalenia GPR: 26 października 2017 r.
<b>ADRES GMINY DO KORESPONDENCJI</b>	
Ulica	Kazimierza Karasia
Numer domu/ lokalu	15
Kod pocztowy	64-100
Miejscowość	Leszno
Telefon	65 529 81 00
Fax	65 529 81 31
<b>OSOBA DO KONTAKTÓW W ZAKRESIE MONITOROWANIA PROGRAMU REWITALIZACJI</b>	
Imię i nazwisko	Martyna Włodarczyk
Funkcja	Kierownik Referatu Rewitalizacji
Telefon	65 529 46 35
Fax	65 529 46 35
e-mail	<a href="mailto:rewitalizacja@leszno.pl">rewitalizacja@leszno.pl</a>

## II MONITOROWANIE PODSTAWOWYCH PARAMETRÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

WSKAŹNIK	WARTOŚĆ	JEDNOSTKA
Liczba ludności obszaru zdegradowanego	23 421	osoby
Liczba ludności obszaru rewitalizacji	13 300	osoby
Udział liczby ludności obszaru rewitalizacji w liczbie ludności gminy ogółem	21	%
Powierzchnia obszaru zdegradowanego	352	ha
Powierzchnia obszaru rewitalizacji	282	ha
Udział powierzchni obszaru rewitalizacji w powierzchni gminy ogółem	9	%
Liczba podobszarów tworzących obszar rewitalizacji	1	
Inne... (nazwa wskaźnika jeśli dotyczy)		
Inne... (nazwa wskaźnika jeśli dotyczy)		

Ewentualny komentarz dotyczący monitorowania podstawowych parametrów programu rewitalizacji

RAMY FINANSOWE (ŹRÓDŁA FINANSOWANIA) PROGRAMU REWITALIZACJI	Szacunkowa wartość (zł)
<b>Łączne zakładane koszty realizacji programu rewitalizacji</b>	<b>518 338 753,00 zł</b>
w tym wkład własny JST	118 192 555,34 zł
w tym pozostały krajowy wkład publiczny (np. środki NFOŚiGW)	22 543 257,43 zł
w tym środki unijne WRPO 2014+	151 084 894,39 zł
w tym pozostałe środki unijne	61 008 045,84 zł
w tym pożyczki, kredyty	986 510,00 zł
w tym środki prywatne	160 318 866,48 zł
w tym inne źródła finansowania (wpisać jakie)	4 204 623,52 zł

*UWAGA: W przypadku braku możliwości przedstawienia środków przeznaczonych na realizację programu rewitalizacji w podziale na wskazane źródła finansowania (np. rozdzielenia środków UE na środki z WRPO 2014+ i in. programów unijnych) należy dodać do tabeli dodatkowe wiersze wraz ze wskazaniem źródła finansowania i zagregowanej kwoty środków*

### III MONITOROWANIE SKUTKÓW REALIZACJI PROGRAMU REWITALIZACJI

W ramach analizy skutków realizacji programu rewitalizacji należy wskazać w tabeli aktualny poziom wartości wskaźników wykorzystanych na etapie delimitacji obszarów rewitalizacji - tzw. wskaźników kryzysowych

WSKAŹNIK STANU KRYZYSOWEGO	WARTOŚĆ WYŚCIGOWA			WARTOŚĆ BIEŻĄCA			
	wartość	jednostka	rok	wartość	jednostka	rok	
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1 tys. mieszkańców	37,03	1	2017	26,15	1	2019	
	41,16	2	2017	33,93	2	2019	
	54,47	3	2017	36,74	3	2019	
	40,88	5	2017	27,25	5	2019	
	44,14	6	2017	20,86	6	2019	
	156,85	0	2017	98,63	0	2019	
	69,52	9	2017	46,11	9	2019	
	81,39	10	2017	54,72	10	2019	
	47	11	2017	26,14	11	2019	
	31,23	12	2017	16,61	12	2019	
	66,6	13	2017	43,88	13	2019	
	138,64	100	2017	87,99	100	2019	
	3,32	1	2017	2,34	1	2019	
	3,9	2	2017	2,09	2	2019	
	4,37	3	2017	2,81	3	2019	
2,78	5	2017	1,54	5	2019		
3,39	6	2017	2,04	6	2019		
6,65	0	2017	4,58	0	2019		
4,48	9	2017	2,64	9	2019		
4,03	10	2017	3,41	10	2019		
4,03	11	2017	2,81	11	2019		
4,03	12	2017	1,88	12	2019		
4,79	13	2017	3,3	13	2019		
6,05	100	2017	4,32	100	2019		
Udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	28,72	1	2017	19,12	1	2019	
	22,22	2	2017	19,4	2	2019	
	9,42	3	2017	15,56	3	2019	
	21,62	5	2017	15,38	5	2019	
	27,56	6	2017	23,61	6	2019	
	12,83	0	2017	10,57	0	2019	
	20,08	9	2017	17,29	9	2019	
	13,51	10	2017	17,24	10	2019	
	20	11	2017	17,86	11	2019	
	23,36	12	2017	19,3	12	2019	
	20	13	2017	12,24	13	2019	
	12,94	100	2017	11,76	100	2019	
	11,15	1	2017	8,58	1	2019	
	10,70	2	2017	8,99	2	2019	
	12,37	3	2017	7,76	3	2019	
7,10	5	2017	4,40	5	2019		
7,99	6	2017	7,19	6	2019		
30,54	0	2017	17,82	0	2019		
10,02	9	2017	7,09	9	2019		
21,12	10	2017	45,22	10	2019		
49,55	11	2017	23,74	11	2019		
4,28	12	2017	6,11	12	2019		
18,31	13	2017	10,77	13	2019		
28,27	100	2017	24,46	100	2019		
Odszetek osób w wieku przedprodukcyjnym	20,26	1	2017	20,09	1	2019	
	19,11	2	2017	18,18	2	2019	
	20,83	3	2017	21,57	3	2019	
	17,13	5	2017	16,90	5	2019	
	20,00	6	2017	19,95	6	2019	
	18,87	0	2017	18,80	0	2019	
	14,97	9	2017	12,75	9	2019	
	17,58	10	2017	17,79	10	2019	
	17,85	11	2017	17,52	11	2019	
	17,48	12	2017	17,38	12	2019	
	19,20	13	2017	19,68	13	2019	
	18,56	100	2017	18,56	100	2019	
	Udział mieszkańców lokali komunalnych i socjalnych oraz WM w ogólnej liczbie ludności	0,00	1	2017	0,00	1	2019
		0,91	2	2017	0,64	2	2019
		8,10	3	2017	6,25	3	2019
3,57		5	2017	3,58	5	2019	
0,90		6	2017	1,65	6	2019	
35,27		0	2017	27,79	0	2019	
15,67		9	2017	6,36	9	2019	
32,59		10	2017	15,86	10	2019	
2,35		11	2017	2,27	11	2019	
0,00		12	2017	0,00	12	2019	
3,98		13	2017	3,47	13	2019	
34,63		100	2017	24,89	100	2019	
Odszetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności		20,20	1	2017	20,58	1	2019
		22,30	2	2017	23,11	2	2019
		16,22	3	2017	17,74	3	2019
	25,58	5	2017	27,52	5	2019	
	15,00	6	2017	18,11	6	2019	
	19,73	0	2017	20,62	0	2019	
	31,89	9	2017	33,05	9	2019	
	25,35	10	2017	26,41	10	2019	
	28,22	11	2017	29,34	11	2019	
	19,37	12	2017	24,61	12	2019	
	19,86	13	2017	21,02	13	2019	
	21,08	100	2017	22,02	100	2019	
	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	112,35	1	2017	114,02	1	2019
		120,22	2	2017	118,49	2	2019
		105,15	3	2017	104,34	3	2019
81,97		5	2017	83,96	5	2019	
74,20		6	2017	83,8	6	2019	
144,89		0	2017	143,59	0	2019	
70,51		9	2017	71,15	9	2019	
68,65		10	2017	72,74	10	2019	
136,40		11	2017	135,77	11	2019	
72,69		12	2017	76,19	12	2019	
115,49		13	2017	119,07	13	2019	
126,49		100	2017	126,42	100	2019	
Odszetek osób bezrobotnych o III profilu pomocy (UWAGA - dla 2019r. przyjęto liczbę długotrwale bezrobotnych)		40,43	1	2017	47,06	1	2019
		37,3	2	2017	35,82	2	2019
		51,45	3	2017	41,11	3	2019
	41,89	5	2017	41,03	5	2019	
	41,73	6	2017	41,67	6	2019	
	54,48	0	2017	49,43	0	2019	
	45,61	9	2017	42,11	9	2019	
	45,95	10	2017	58,62	10	2019	
	44,71	11	2017	37,5	11	2019	
	41,61	12	2017	54,39	12	2019	
	43,45	13	2017	57,14	13	2019	
	53,18	100	2017	51,08	100	2019	
	Przeciętna powierzchnia budynków mieszkalnych na osobę (m <sup>2</sup> )	34,43	1	2017	33,11	1	2019
		31,68	2	2017	31,29	2	2019
		30,48	3	2017	30,07	3	2019
14,63		5	2017	14,85	5	2019	
13,65		6	2017	14,00	6	2019	
18,63		0	2017	20,23	0	2019	
8,18		9	2017	8,95	9	2019	
10,17		10	2017	10,87	10	2019	

#### Eventualny komentarz do analizy skutków realizacji programu rewitalizacji oraz osiągniętych celów programu

##### Objaśnienie jednostek:

- 1 - Zatorze
- 2 - południowe Zatorze
- 3 - Gronowo
- 5 - Os. Armii Krajowej, Os. Przyjaźni
- 6 - Grzybowo, Os. Ogrody, Os. Wieniawa
- 0 - Śródmieście i Podwałe (obszar zdegradowany)
- 9 - Os. Grunwald, Os. Prochownia (obszar zdegradowany)
- 10 - Część Nowego Miasta i Leszczyńska (obszar zdegradowany)
- 11 - Przyłesie, Os. Na Skarpie, os. Sułkowskiego, część Nowego Miasta
- 12 - Os. Zamenhofa, Os. Rejtana, Os. Osada Leśna
- 13 - Leszczyńko, Zaborowo
- 100 - Obszar rewitalizacji (w skład wchodzi obszary zdegradowane - jednostki 0 i 10)

	20,92	11	2017	21,66	11	2019
	8,36	12	2017	8,41	12	2019
	28,79	13	2017	28,84	13	2019
	16,59	100	2017	17,96	100	2019
Powierzchnia budynków handlowo-usługowych na 1 osobę	3,70	1	2017	3,56	1	2019
	4,06	2	2017	3,65	2	2019
	6,93	3	2017	6,52	3	2019
	2,54	5	2017	2,30	5	2019
	2,01	6	2017	2,49	6	2019
	5,64	0	2017	6,07	0	2019
	2,23	9	2017	2,22	9	2019
	2,46	10	2017	2,93	10	2019
	15,26	11	2017	15,54	11	2019
	0,49	12	2017	0,50	12	2019
	7,66	13	2017	7,27	13	2019
	4,87	100	2017	5,31	100	2019
	5,47	1	2017	7,97	1	2019
	9,61	2	2017	12,29	2	2019
11,17	3	2017	14,01	3	2019	
4,73	5	2017	5,05	5	2019	
14,42	6	2017	12,27	6	2019	
28,07	0	2017	32,91	0	2019	
6,05	9	2017	5,37	9	2019	
13,36	10	2017	20,31	10	2019	
48,28	11	2017	67,22	11	2019	
2,97	12	2017	3,82	12	2019	
12,27	13	2017	12,96	13	2019	
24,52	100	2017	29,86	100	2019	
Zasoby mieszkaniowe gminy na 1000 ludności	0,00	1	2017	0,00	1	2019
	3,08	2	2017	2,93	2	2019
	26,74	3	2017	25,37	3	2019
	17,64	5	2017	18,02	5	2019
	6,95	6	2017	7,01	6	2019
	133,92	0	2017	129,97	0	2019
	70,71	9	2017	73,41	9	2019
	121,47	10	2017	123,53	10	2019
	12,01	11	2017	12,54	11	2019
	0,00	12	2017	0,00	12	2019
	13,48	13	2017	15,16	13	2019
130,91	100	2017	128,40	100	2019	
<b>Kryterium techniczne</b>						
Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1980 w ogólnej ich liczbie	44,10	1	2017	34,71	1	2019
	49,28	2	2017	51,20	2	2019
	44,85	3	2017	22,10	3	2019
	32,20	5	2017	15,03	5	2019
	28,00	6	2017	13,68	6	2019
	40,67	0	2017	78,12	0	2019
	47,59	9	2017	81,32	9	2019
	36,63	10	2017	69,35	10	2019
	31,22	11	2017	52,81	11	2019
	0,00	12	2017	0,00	12	2019
	44,48	13	2017	54,46	13	2019
	40,22	100	2017	76,87	100	2019

#### IV EFEKTY REWITALIZACJI

W ramach analizy efektów rewitalizacji należy wskazać w tabeli sumaryczne wartości mierników dla wszystkich projektów zamieszczonych w programie rewitalizacji (łącznie, bez rozdzielania na poszczególne projekty)

Efekty	Miernik	Czy realizowano odpowiadające miernikowi działania	Wartość miernika
spoleczne	liczba osób, którym udzielono pomocy (np. stypendia, dożywianie, inne formy pomocy, pomoc osobom bezdomnym)	TAK	21
	liczba uczestników zajęć z zakresu aktywizacji zawodowej (np. w ramach kursów i szkoleń)	TAK	20
	liczba przeprowadzonych zajęć, szkoleń, warsztatów lub podobnych przedsięwzięć ogółem	TAK	około 200
gospodarcze	liczba utworzonych miejsc pracy	TAK	1
	liczba podmiotów gospodarczych, które skorzystały z bezpośrednich form pomocy (szkolenia, dofinansowanie)	TAK	około 200
	liczba podmiotów gospodarczych, które rozpoczęły działalność w lokalach użytkowych na obszarze rewitalizacji	TAK	1
środowiskowe	liczba obiektów (ulic, placów) ze zmodernizowanym oświetleniem (energooszczędnym)	NIE	0
	liczba obiektów, w których zlikwidowano pokrycia azbestowe	NIE	0
	liczba mieszkań, w których wymieniono źródła ciepła (np. kolektory słoneczne, ogrzewanie gazowe) – z wyłączeniem sytuacji, gdy budynek został podłączony do sieci ciepłowniczej	NIE	0
przestrzenno-funkcjonalne	liczba nowych budynków infrastruktury społecznej	NIE	0
	liczba budynków infrastruktury społecznej, w których przeprowadzono prace adaptacyjne lub remonty (z wyłączeniem prac termomodernizacyjnych - uwzględnionych w części dot. efektów technicznych)	NIE	0
	powierzchnia zrewitalizowanych terenów brownfield (m.in. poprzemysłowych, pokolejowych)	NIE	0
	długość wyremontowanych/wybudowanych dróg w km	NIE	0
	liczba wybudowanych lub wyremontowanych parkingów	NIE	0
	długość wyremontowanych/wybudowanych dróg lub ścieżek przeznaczonych dla ruchu rowerów w km	NIE	0
	powierzchnia zrewitalizowanych terenów zielonych w ha	TAK	1,542 ha
	liczba powstałych lub zmodernizowanych przestrzeni do uprawiania sportu lub rekreacji	TAK	1
	liczba zrewitalizowanych przestrzeni wspólnych o otwartym charakterze, jak podwórka, place, deptaki, nabrzeża, plaże, zazwyczaj wyposażonych w elementy małej architektury przeznaczonych do rekreacji	TAK	1
	liczba wyremontowanych budynków zabytkowych	TAK	1
techniczne (z wyłączeniem działań dotyczących budynków infrastruktury społecznej i technicznej - uwzględnionych w części dot. efektów przestrzenno-funkcjonalnych)	liczba wyremontowanych budynków nieposiadających statusu zabytku	TAK	1
	liczba budynków (należy uwzględnić także budynki wskazane w dwóch powyższych wierszach), w których przeprowadzono prace mające na celu poprawę ich energooszczędności (np. termomodernizacja, podłączenie do sieci ciepłowniczej)	TAK	2
	liczba budynków, które zostały dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością	TAK	1
	inne		

komentarz: w powyższej tabeli wskazano wartości tylko dla projektów o statusie "zrealizowane"





Termomodernizacja budynków Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Lesznie	w trakcie realizacji	31 600 000,00 zł	458 720,00 zł	104 328,75 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	354 391,25 zł	inne źródła finansowania - wkład własny Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Lesznie. Po pozytywnej ocenie wniosku o dofinansowanie projektu termomodernizacji, wydatki poniesione przez WSZ w Lesznie zostaną zrefundowane przez IZ WRPO. Wobec powyższego, w kolejnych sprawozdaniach mogą zostać wprowadzone zmiany w poszczególnych źródłach finansowania zadania.
Modernizacja budynków i terenów przyległych Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Lesznie	w trakcie realizacji	50 000 000,00 zł	15 603 953,53 zł	11 907 183,64 zł	0,00 zł	1 405 746,24 zł	1 282 212,25 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 008 811,40 zł	inne źródła finansowania - wkład własny Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Lesznie
Rewitalizacja starej octowni – przebudowa obiektu poprzemysłowego na budynek o przeznaczeniu usługowo-handlowo-kulturalnym.	zakładane do realizacji	10 000 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
Nowe pompy – przebudowa i adaptacja zabytkowego obiektu Fabryki Pomp pod nowe funkcje gospodarcze	w trakcie realizacji	20 000 000,00 zł	180 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	180 000,00 zł	0,00 zł	
Nowe Młyny	zakładane do realizacji	120 000 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
Przebudowa budynku starej piekarni pod nowe funkcje kulturalno-edukacyjne i gospodarcze	zrealizowane	500 000,00 zł	390 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	390 000,00 zł	0,00 zł	
Zagospodarowanie Al. J. Słowackiego w Lesznie wraz z przyległymi wałami fortyfikacyjnymi	zrealizowane	2 500 000,00 zł	2 499 458,02 zł	1 328 327,34 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 171 130,68 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
Zieloną do góry – zagospodarowanie ulicy Zielonej i Brackiej w Lesznie	zakładane do realizacji	Ok. 5 000 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
Transformacja układu komunikacyjnego w śródmieściu	w trakcie realizacji	1 500 000,00 zł	2 765 831,02 zł	1 746 026,02 zł	1 019 805,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
Modernizacja dróg: Strzelecka, Lipowa, Obrorców Lwowa, Norwida, Al. Krasińskiego, Śniadeckich i Fabryczna, Wilkowicka, DK 12	w trakcie realizacji	134 287 057,00 zł	42 580 090,75 zł	19 053 063,74 zł	1 875 435,00 zł	11 893 633,93 zł	8 407 958,08 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 350 000,00 zł	inne źródła finansowania - dotacje partnerów
Parking buforowy w Śródmieściu	zakładane do realizacji	Opracowanie projektu budowlanego - 20 000,00 zł Realizacja robót budowlanych - 1 400 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
Pieniądze na start	zakładane do realizacji	3 800 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
Wsparcie biznesu na obszarze rewitalizacji	w trakcie realizacji	490 000,00 zł	56 329,08 zł	0,00 zł	0,00 zł	38 926,60 zł	0,00 zł	0,00 zł	17 402,48 zł	0,00 zł	
GALERIA „PIEKARNIA”	w trakcie realizacji	200 000,00 zł	336 231,95 zł	336 231,95 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
Stacja biznes. Strefa kreatywna	w trakcie realizacji	ok. 500 000,00 zł	163 884,97 zł	163 884,97 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
Dziedzictwo Leszczyńskich Przedsiębiorców	w trakcie realizacji	ok. 4 200 000,00 zł									brak informacji od realizatorów przedsięwzięcia - osoby prywatne

**VI EWENTUALNE PROBLEMY, BARIERY, TRUDNOŚCI ZIDENTYFIKOWANE NA ETAPIE PROGRAMOWANIA LUB REALIZOWANIA PROGRAMU REWITALIZACJI ( *OPCJONALNIE* )**

Lp.	Opis problemu
1	Realizacja zadań zawartych w GPR wymaga zaangażowania znacznych środków finansowych. Planując zadania oraz harmonogram ich realizacji nie wiedzieliśmy, że obecne możliwości finansowe samorządów będą tak ograniczone. Ponadto zakładaliśmy w wielu zadaniach udział środków pozabudżetowych, które nie zawsze udało się pozyskać. Dlatego należy przypuszczać, że realizacja zadań będzie trwała dłużej, będą one realizowane w miarę możliwości finansowych.
2	Problem występuje z monitorowaniem przedsięwzięć prywatnych. Realizatorzy nie widzą zasadności przedstawiania urzędowi miasta danych dot. poniesionych kosztów.
3	
4	
5	