



Urząd Miasta Leszna
ul. Karasia 15, 64 - 100 Leszno
Tel. +48 65 529 81 00, +48 65 529 81 01, Fax +48 65 529 81 31
E-mail: um@leszno.pl



www.leszno.pl



LASS DIR FLÜGEL WACHSEN
INVESTIERE BEI UNS





STRATEGISCHE LAGE

Leszno zeichnet sich durch eine äußerst günstige geographische Lage im westlichen Teil Polens aus, nahe der deutsch-polnischen Grenze und zwischen zwei großen Wirtschaftszentren – Poznań (Posen) und Wrocław (Breslau). Wenn Investoren in Leszno ihr Geld anlegen, erhalten sie Zugang zu den größten Ballungsgebieten Westpolens, die einen Markt von fast 2 Mio. Abnehmern eröffnen. Die Verkehrsanbindung der Stadt verbessert sich systematisch, vor allem dank dem Bau der Schnellstraße S5 Poznań – Wrocław, die die beiden Auto-

bahnen A2 und A4 verbinden soll. Leszno ist aber auch ein wichtiger Eisenbahnknotenpunkt. Stündlich gibt es von dort Verbindungen nach Poznań und Wrocław. Warschau ist innerhalb von 24 Stunden durch vier Direktverbindungen erreichbar. Außerdem verfügt die Stadt über den Flugplatz der Zentralen Segelflugschule, während sich die nächsten internationalen Flughäfen in Poznań und Wrocław befinden. In Leszno selbst werden die Straßen ständig ausgebaut und modernisiert, wodurch der Verkehr unterstützt wird.



VERKEHRSVERBINDUNGEN:

- Landesstraße Nr. 5
- 70 km – Autobahn A2 (Poznań)
- 106 km – Autobahn A4 (Wrocław)
- 170 km – Jędrzychowice, Grenzübergang nach Deutschland
- 179 km – Świecko, Grenzübergang nach Deutschland
- 220 km – Kudowa Zdrój, Grenzübergang nach Tschechien
- 77 km – Internationaler Flughafen Poznań – Ławica
- 107 km – Internationaler Flughafen in Wrocław





WARUM IN LESZNO?

Leszno ist eine sich dynamisch entwickelnde kreisfreie Stadt und ein wichtiges Wirtschaftszentrum der Region. Charakteristisch für die Wirtschaft der Stadt ist ihre große Vielfalt hinsichtlich der Branchen und Firmengröße. Besonders die Agrar- und Lebensmittelverarbeitung, die Metall- und Maschinenbranche und das Bauwesen haben einen großen Anteil an der Wirtschaft in Leszno und weisen Tradition sowie ein bedeutendes Entwicklungspotenzial auf. Im Vergleich mit anderen vergleichbaren Städten zeichnet sich Leszno durch seinen Unternehmertegeist aus, was durch die Anzahl der Firmen pro Einwohner bestätigt wird.

Die Stadt Leszno ist offen für neue Investoren, die folgende Vorteile genießen können:

■ **strategische Lage**

zwischen zwei Ballungsgebieten:
Poznań und Wrocław,

■ **attraktives Gelände,**

■ **Menschenpotenzial**

dank der Hochschulen vor Ort sowie einer großen Anzahl von Oberschulen, die qualifizierte Arbeitskräfte garantieren, deren Ausbildung ständig an die Bedürfnisse der lokalen Wirtschaft angepasst wird,

■ **Unterstützung für die Wirtschaft**

sowohl für neue Investoren als auch für bereits bestehende Firmen,

■ **Lebenskomfort**

in einer mittelgroßen Stadt mit außergewöhnlichem Freizeitangebot.



Tomasz Malepszy

Präsident der Stadt Leszno

„Wir schaffen in Leszno günstige Bedingungen für die Entwicklung eines breit verstandenen Unternehmertums und garantieren den Investoren Unterstützung in jeder Phase des Investitionsprozesses. Die Wirtschaft ist eine der Hauptprioritäten der Entwicklungspolitik unserer Stadt. Aus diesem Grund geben wir einen Großteil des Haushalts für den Ausbau der unentbehrlichen Infrastruktur aus“.



Einwohnerzahl Lesznos	64 338*
Bevölkerungszahl für Stadt und Landkreis Leszno	116 060*
Gesamtfläche der Stadt	31,9 km ²

* - Daten Ende 2009

STRATEGISCHE LAGE



Paul Chrobok

Geschäftsführer
und Vorstandsmitglied der Firma Euro-Comfort
Lesznoer Unternehmer des Jahres 2009

„Die Wahl der Industriezone VASA als Standort für die Firma Euro-Comfort im Jahr 2000 war die richtige Entscheidung. In Leszno fand die Firma günstige Bedingungen für eine Wirtschaftstätigkeit vor, dank deren sie sich dynamisch entwickelt und die Zahl der Beschäftigten erhöht. Ein großer Vorteil sind die Annehmlichkeiten, die mit dem Standort in der Industriezone verbunden sind, einschließlich der Befreiung von der Immobiliensteuer“.

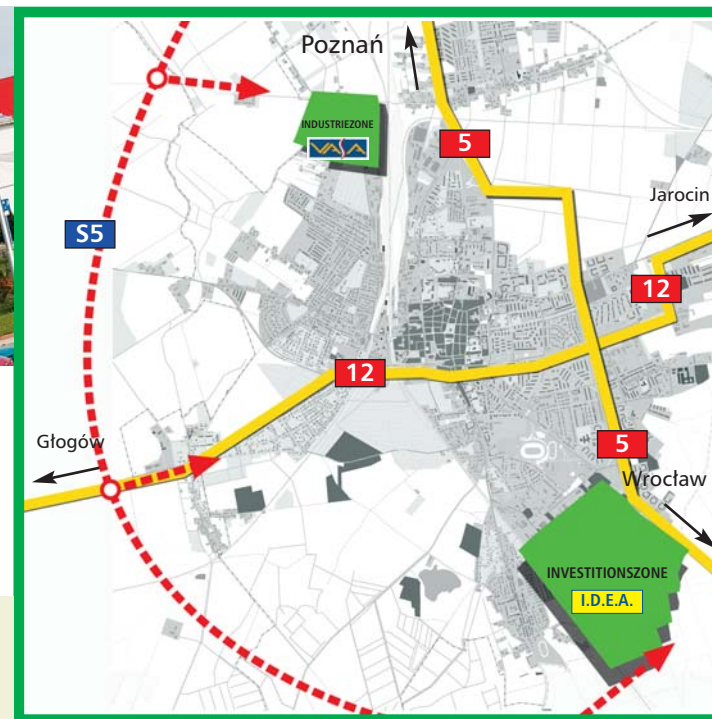
SIE HABEN IN LESZNO INVESTIERT

FIRMENNAME	JAHR	SPEZIALISIERUNG	KAPITAL
C&C PARTNERS TELECOM GmbH	seit 1992	Telekommunikationslösungen	holländisches Kapital
SEWS POLSKA GmbH	seit 1995	Produzent von Automobil-Kabelbäumen	japanisches Kapital
FRILI PROPERTIES POLSKA GmbH	seit 1997	Investitionsfirma – Immobilienmarkt	schwedisches Kapital
EUROLINE	seit 1998	Produzent von Polstermöbeln	schwedisches Kapital
LEITHAUSER POLSKA GmbH	seit 1999	Produzent von Herrenbekleidung	deutsches Kapital
EURO - COMFORT GmbH	seit 2000	Produzent von Bettwäsche	deutsches Kapital
WILKA POLSKA GmbH	seit 2005	Produzent von Türschlossern	deutsches Kapital
LAFARGE	seit 2009	Produzent von Baumaterialien	französisches Kapital



Die günstige Lage, die gute Infrastruktur, der Zugang zu entsprechendem Personal und das Wohlwollen der örtlichen Behörden trugen dazu bei, dass sich neue Unternehmen, auch mit ausländischem Kapital, in der Stadt niedergelassen haben.

Viele neue Investoren siedelten ihre Firmen in der Industriezone VASA und der Investitionszone I.D.E.A. an.



ATTRAKTIVES GELÄNDE

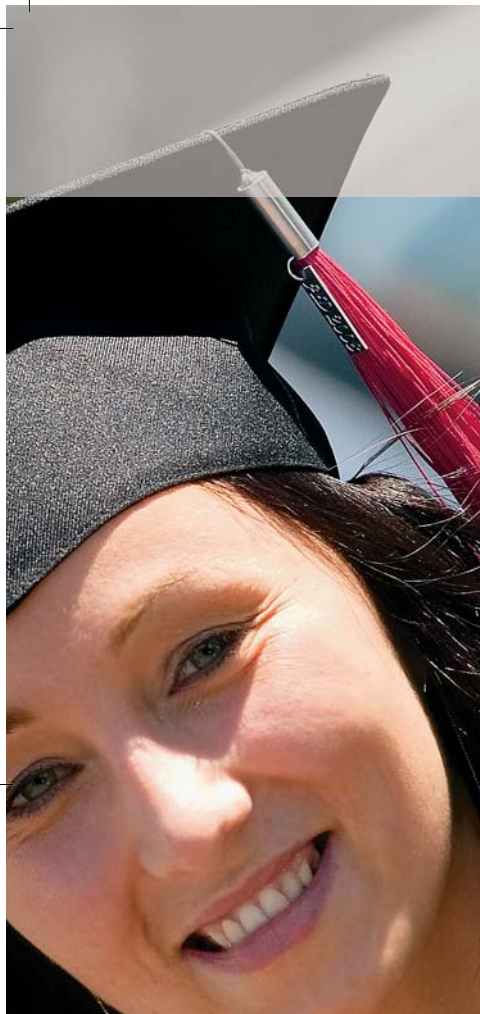
Leszno bietet den Investoren freie Grundstücke mit einer Gesamtfläche von fast 40 ha an, voll erschlossen, in der Investitionszone I.D.E.A. im südöstlichen Teil der Stadt gelegen, nahe der Landesstraße Nr. 5 (Poznań-Wrocław). Die vorgeschlagenen Gelände sind für die Ansiedlung von Produktionsstätten, Service-Gebäuden, Lagern und Magazinen vorgesehen, aber auch für Handelsobjekte mit einer Verkaufsfläche von mehr als 2000 m². Außerdem wird das Gebiet mit einer Fläche von 10,6 ha von der Subzone der Sonderwirtschaftszone Wałbrzych abgedeckt, was potenziellen Investoren, die dort ein Gewerbe treiben, zu Nachlässen bei der Einkommensteuer verhilft.

Mit dem Ziel, den Unternehmen günstige Bedingungen für Investitionen zu schaffen, realisiert die Stadt folgende Projekte, die aus dem Regionalen Operationsprogramm Großpolens bezuschusst werden:

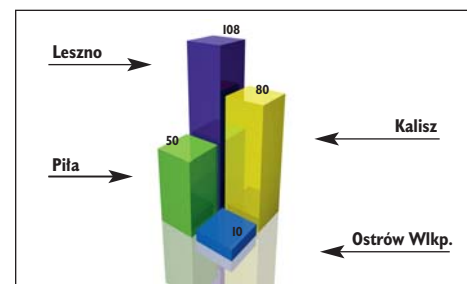
- Bau der Geodetów-Straße auf dem Gelände der Investitionszone I.D.E.A., wodurch die Landesstraße Nr. 5 (Al. Konstytucji 3 Maja) mit der Investitionszone (ul. Ustugowa) verbunden wird – bis Oktober 2010
- Erschließung mit technischer Infrastruktur (Regen- und Abwasserkanalisation, Wasserleitungsnetz, Straßen, Straßenbeleuchtung) – bis Mai 2011
- Bau eines Gründungszentrums – bis Juni 2012.



ATTRAKTIVES GELÄNDE



Im Vergleich zu anderen Städten Großpolens von vergleichbarer Größe kann sich Leszno rühmen, bezogen auf die Einwohnerzahl die meisten Studenten zu haben. Im Studienjahr 2009/2010 betrug die Zahl der Direkt- und Fernstudenten 5 985.



Zahl der Studenten pro tausend Einwohner – 2008

AUSGEWÄHLTE FACHRICHTUNGEN AN DER STAATLICHEN BERUFSHOCHSCHULE:

- COMPUTERGESTÜTZTE PRODUKTION
- FAHRZEUGDIAGNOSTIK
- MASCHINENNUTZUNG UND –DIAGNOSTIK
- AGRARWISSENSCHAFT
- AGRAR- UND LEBENSMITTELVERARBEITUNG
- ÖKONOMIK UND ORGANISATION DER LEBENSMITTELWIRTSCHAFT
- ELEKTROENERGETIK
- TECHNISCHE INFORMATIK
- VERWALTUNGSINFORMATIK



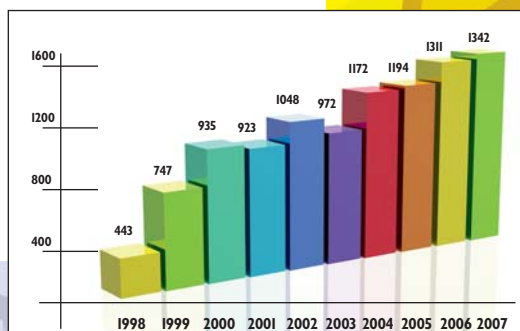
HOCHSCHULEN IN LESZNO:

- STAATLICHE BERUFSHOCHSCHULE
- HOCHSCHULE FÜR MARKETING UND VERWALTUNG
- HOCHSCHULE FÜR GEISTESWISSENSCHAFTEN

MENSCHENPOTENTIAL

Qualifiziertes Personal in Leszno - das sind Absolventen der örtlichen Hochschulen sowie der Hochschulen in Poznań und Wrocław. Eine große Anzahl von Berufsober-schulen bietet eine Ausbildung in verschiedenen Berufen an. Die Anhebung der Qualifikation und der Kenntnisse der örtlichen Arbeitskräfte, angepasst an die Bedürfnisse der Unternehmer, hat für die städtischen Behörden Priorität. Seit November 2008 realisiert Leszno zusammen mit acht anderen europäischen Städten das Projekt „Die Rolle der Hochschulen bei der wirtschaftlichen Entwicklung von Städten“ (RUnUP), mitfinanziert aus dem Programm URBACT II. Ziel dieses Unternehmens ist die Verstärkung der Zusammen-

arbeit im Rahmen der sog. Dreifachspirale, vertreten durch die örtliche Verwaltung, die Hochschulen und das Business. Daraus ergibt sich das weitere Ziel, die Ausbildung der Studenten an die Bedürfnisse der lokalen Wirtschaft anzupassen und in den Lesznoer Unternehmen Elemente einer Wirtschaft einzuführen, die sich auf Wissen stützt.



Haushaltsausgaben für Bildung und Erziehung in zł pro Einwohner in Leszno

Leszno kann sich im Vergleich zu anderen vergleichbaren Städten rühmen, pro Einwohner große Summen aus dem Haushalt für die Bildung auszugeben.

Leszno ist auch hinsichtlich der Arbeitskosten eine attraktive Stadt für potentielle Investoren. Der durchschnittliche Bruttomonatslohn war niedriger als der Landesdurchschnitt (3 315,38 zł) und betrug Ende 2009 - 2 593,63 zł.



Leszek Kaszuba

**Direktor der SKANSKA AG Abteilung Allgemeines Bauwesen in Leszno
Vorsitzender der Lokalen Gruppe zur Unterstützung des Projekts RUnUP**

„Die Ausarbeitung eines lokalen Programms soll die Entwicklung der Stadt ankurbeln. Dank der Zusammenarbeit zwischen örtlichen Behörden, Business und Hochschulen wurden eine Strategie zur Wirtschaftsentwicklung, eine Strategie zur Anlockung von Investoren sowie zur Haltung und Suche von Talenten ausgearbeitet“.



MENSCHENPOTENTIAL



Zbigniew Dudek

**Präsident der Firma AROT
Aufsichtsratsvorsitzender der Lesznoer
Business-Zentrum GmbH**

„Ich denke, dass die Initiative, ein Gründungszentrum zu gründen, ein ausgezeichnetes Unterfangen ist, das sowohl bei der Werbung für das Unternehmertum hilfreich ist, als auch beim Transfer neuer Technologien. Ein solches Zentrum ist nicht nur ein moderner und hervorragend lokalisierter Komplex von Objekten, sondern auch ein breites Spektrum von Hilfsangeboten für beginnende Unternehmer. Hier erhalten sie die Möglichkeit, zu günstigen Bedingungen Büro-, Produktions- und Lagerflächen anzumieten und finden Rechtsbeistand sowie Schulungen, die ihnen beim Start zu einem harten Konkurrenzkampf auf dem Markt helfen“.

Die Stadt realisiert das Projekt „Bau eines Gründungszentrums in Leszno“, das aus Mitteln des Regionalen Operationsprogramms Großpolens Maßnahme 1.4. *Unterstützung von Unternehmungen, die mit der Regionalen Innovationsstrategie verbunden sind*, unterstützt wird. Zu diesem Zweck rief die Stadt ein eigenes Wirtschaftssubjekt ins Leben – die Lesznoer Business-Zentrum GmbH. Die Idee des Lesznoer Gründungszentrums kommt den Erwartungen der Gründer neuer Firmen entgegen, die in der ersten Phase ihrer Aktivität Unterstützung brauchen. Die Umsetzung dieses Projekts wird auch der Entwicklung bereits bestehender Firmen dienen, da ihre Konkurrenzfähigkeit und Innovation wachsen wird. In dem Gebäude des Gründungszentrums ist die Ansiedlung weiterer Institutionen aus dem Wirtschaftsbereich geplant,

die den Unternehmern in komprimierter Form, alles an einem Ort, ihre Dienste anbieten werden. Das Gründungszentrum ist aber auch eine ausgezeichnete vorläufige Unterkunft für Investoren, die sich in der Vorbereitungs- oder Realisierungsphase einer Investition in Leszno befinden. Im Hinblick auf bereits dort bestehende Firmen und freie Grundstücke für potentielle Investoren soll das Objekt auf dem Gebiet der Investitionszone I.D.E.A. errichtet werden. Das Gründungszentrum wird aus einem Bürokomplex bestehen, der 27 Räume anbietet, aus einem Lager- und Produktionskomplex (20 Räume) sowie aus einem Konferenzzentrum. Mitte 2012 soll der Bau beendet sein.



UNTERSTÜTZUNG FÜR DIE WIRTSCHAFT

Firmen, die in Leszno investieren, können mit folgenden Erleichterungen rechnen:

- dreijährige Befreiung von der Immobiliensteuer,
- Nachlass in der Einkommensteuer für Unternehmer, falls die Investition auf dem Gebiet der Wałbrzycher Sonderwirtschaftszone erfolgt,
- Bedienung des Investors und Hilfestellung bei der Durchführung der einzelnen Etappen des Investitionsprozesses.

Unternehmer, die bereits auf dem Stadtgebiet aktiv sind, können von der Unterstützung der lokalen Institutionen aus dem Businessumfeld profitieren, die Weiterbildungen, Beratung und verschiedene Informationsdienste anbieten.

ZU DEN WICHTIGSTEN INSTITUTIONEN AUS DEM BUSINESSUMFELD IN LESZNO GEHÖREN:

- REGIONALE INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER
- LESZNOER BUSINESS ZENTRUM GMBH
- ZENTRUM FÜR INNOVATION UND TECHNOLOGIETRANSFER
- BERATUNGSPUNKT DER GROSSPOLNISCHEN AGENTUR ZUR ENTWICKLUNG DES UNTERNEHMERTUMS
- VEREIN DER LESZNOER KAUFLEUTE
- LESZNOER VEREIN DER ALTSTADTHÄNDLER „STARÓWKA“
- ZUNFT VERSCHIEDENER HANDWERKE
- GROSSPOLNISCHE HANDELSKAMMER IN POZNAŃ – BEAUFTRAGTER IN LESZNO

Genauere Informationen zum Thema Investitionsmöglichkeiten erteilt die Stadtverwaltung:

URZĄD MIASTA LESZNA
WYDZIAŁ PROMOCJI I ROZWOJU
 Al. Jana Pawła II 21a, 64-100 Leszno
 Tel. + 48 65 529 54 02
 E-mail: promo@leszno.pl

UNTERSTÜTZUNG FÜR DIE WIRTSCHAFT



Waldemar Ciesiółka

Inhaber einer Autosalonkette

Volkswagen, Skoda und Ford

Initiator des Baus der Galerie Leszno

„Leszno ist nicht nur zum Wohnen und zur Erholung ein guter Ort, sondern auch um Geschäfte oder kühne wirtschaftliche Unternehmungen zu tätigen. Deshalb tauchte auch der Gedanke auf, die Galerie Leszno zu bauen. Es wird das erste Objekt dieser Art sein, das wir auf so hohem Niveau in unserer Stadt haben werden“.

Der Handel konzentriert sich momentan auf das Stadtzentrum, wo zahlreiche Geschäfte eine breite Produktpalette anbieten und gleichzeitig eine außergewöhnliche Atmosphäre schaffen, in der man einkaufen und seine Freizeit verbringen kann. Das Spektrum der Dienstleistungen und das Handelsnetz wird in Kürze durch zwei neu entstehende Einkaufszentren bereichert: die Galerie Leszno sowie die Galerie Goplana. Die erste ist ein modernes, multifunktionales Handels- und Unterhaltungsobjekt, das 2011 fertig gestellt wird. Typisch für die Architektur werden die Transparenz und die maxima-

le Funktionalität des Raums sein, die komfortable Einkäufe und Erholung garantieren. Der Vorteil der Galerie Leszno ist ihre Lage mit bequemen Zugang sowohl für Fußgänger als auch den Autoverkehr, nahe der Landesstraße Nr. 5. Die Galerie Goplana hingegen entsteht direkt im Stadtzentrum. Ihre ausgezeichnete Lage macht u.a. die Tatsache deutlich, dass sie sich nur wenige hundert Meter vom Altmarkt befinden wird. Laut Plan wird die Galerie Goplana 2012 eröffnet.



LEBENSKOMFORT

In Leszno arbeitet es sich nicht nur gut, sondern man wohnt auch bequem und erholt sich auf angenehme Art und Weise. Im Stadtgebiet und in der Umgebung findet man zahlreiche moderne und schöne Sport- und Wellness-Anlagen, wo man verschiedenste Sportarten ausüben und je nach Geschmack aktiv seine Freizeit verbringen kann.

Ein attraktives Wohnungsangebot, ein ausgebautes Netz an Kindergärten und Schulen, die in verschiedenen Richtungen ausbilden, ein weit gefächertes kulturelles Leben sowie ein stetig wachsendes Angebot an Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen erleichtern den Alltag in Leszno und machen ihn angenehm. Im Gegensatz zu den benachbarten Ballungszentren kann man sich in Leszno schnell durch die Stadt bewegen. Fehlende Staus sind mit Sicherheit kein unwesentlicher Faktor für Unternehmer und Geschäftsleute sowie ihre Arbeitnehmer, da Zeit eine immer größere Rolle spielt.



Mehr Informationen zu Freizeitmöglichkeiten finden Sie unter: www.leszno-region.pl



LEBENSKOMFORT