

**REGULAMIN NABORU
OKREŚLAJĄCY SPOSÓB SKŁADANIA I ROZPATRYWANIA WNIOSKÓW
O DOFINANSOWANIE Z PROGRAMU CIEPŁE MIESZKANIE NA TERENIE
MIASTA LESZNA**

§1

Ilekcioć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) Urzędzie - należy przez to rozumieć Urząd Miasta Leszna,
- 2) Wydziale - należy przez to rozumieć Wydział Ochrony Środowiska,
- 3) Budynkach wielorodzinnych - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, w których wydzielono więcej niż 2 lokale mieszkalne,
- 4) Programie - należy przez to rozumieć Program „Ciepłe Mieszkanie”.
- 5) Działalność gospodarcza - oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym działalność taka jak np. wynajmowanie budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.

§ 2

1. W ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w budynku wielorodzinnym mogą zostać dofinansowane następujące przedsięwzięcia:
 - zakup i montaż źródła ciepła zgodnie z załącznikiem nr 7. do Zarządzenia, do celów grzewczych i ogrzewania ciepłej wody użytkowej dalej c.w.u.
 - podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku. Dodatkowo w ramach ww. przedsięwzięć jako koszt kwalifikowany dopuszcza się:
 - demontaż starej instalacji oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub c.w.u.
 - wymiana stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym i stolarki drzwiowej oddzielającej lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego wraz z demontażem,
 - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
 - wykonanie dokumentacji projektowej dot. ww. przedsięwzięć.
2. Realizację programu w mieście Lesznie zaplanowano na lata 2023-2025.
3. Termin rozpoczęcia i zakończenia naboru wniosków zostanie ogłoszony w formie obwieszczenia Prezydenta Miasta Leszna zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Leszna i w Biuletynie Informacji Publicznej

§ 3

1. Dotacja może być udzielona wyłącznie osobom fizycznym posiadającym tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do

lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym na terenie gminy oraz spełniające kryteria dochodowe określone w Programie.

2. W przypadku zmiany sposobu ogrzewania w lokalu mieszkalnym wnioskodawca ma możliwość dodatkowo zawnieść o wymianę stolarki okiennej wraz z demontażem, stolarki drzwiowej oddzielającej lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego wraz z demontażem, zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, wykonanie dokumentacji projektowej związanej z ww. przedsięwzięciami.
3. Dotacja na ww. przedsięwzięcia wymaga trwałego usunięcia dotychczasowego źródła ciepła na paliwo stałe.
4. Od zasady trwałego usunięcia źródła ciepła można odstąpić, gdy źródło ciepła przedstawia wysokie walory estetyczne i jest objęte ochroną konserwatorską (wpis do gminnej ewidencji zabytków) jednak tylko pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym i pozbawieniem pieca pierwotnej funkcji użytkowej. W celu udokumentowania pozbawienia ww. funkcji należy dostarczyć protokół mistrza kominiarskiego potwierdzający ww. informacje.
5. Dopuszczalne jest udzielenie dotacji osobie fizycznej, która prowadzi działalność gospodarczą na maksymalnie 30% powierzchni lokalu mieszkalnego, z tym, że wypłacona dotacja zostanie pomniejszona proporcjonalnie o % powierzchni na jakim prowadzona jest działalność.
6. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% powierzchni lokalu mieszkalnego, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
7. Przed złożeniem wniosku o dofinansowanie należy dokonać wpisu źródła ciepła do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków.

§ 4

1. W zależności od przedstawionych dochodów, wnioskodawca może być zaklasyfikowany do jednego z trzech poziomów dofinansowania - poziomu podstawowego, poziomu podwyższonego, poziomu najwyższego.
2. Dotacja może być udzielona:
 - 1) do 35% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych realizowanego przedsięwzięcia, jednak nie więcej niż 17 500 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym – poziom podstawowy.
 - 2) do 65% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych realizowanego przedsięwzięcia, jednak nie więcej niż 26 900 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym – poziom podwyższony.
 - 3) do 95% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych realizowanego przedsięwzięcia, jednak nie więcej niż 39 900 zł na jeden lokal mieszkalny – poziom najwyższy.
3. Łączna kwota dofinansowania realizowanego w ramach Programu ze wszystkich środków publicznych nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych.

§ 5

Podstawowy poziom dofinansowania

1. Dotacja może być udzielona wyłącznie osobom fizycznym o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 120 000 zł, posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania:
 - a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wskazanym w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych,
 - b) ustalonym zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności polegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informację o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra,
 - c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Nadzoru Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie,
 - d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie.
2. W przypadku uzyskania dochodów z różnych źródeł określonych w § 5 ust. 1 lit a – d dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć 120 000 zł.

§ 6

Podwyższony poziom dofinansowania

1. Dotacja może być udzielona wyłącznie osobom fizycznym, które muszą spełniać łącznie następujące warunki:
 - a) posiadać tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
 - b) przeciętny miesięczny dochód na jednego jej członka gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydanym zgodnie z art. 411. ust. 10g ustawy Prawo ochrony środowiska nie przekracza kwoty:
 - 1 673 zł w gospodarstwach wieloosobowych,
 - 2 342 zł w gospodarstwach jednoosobowych.
2. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód wnioskodawcy, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 lit b) nie przekroczył

czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

§ 7

Najwyższy poziom dofinansowania

1. Dotacja może być udzielona wyłącznie osobom fizycznym, które muszą spełniać łącznie następujące warunki:
 - a) posiadać tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
 - b) przeciętny miesięczny dochód na jednego jej członka gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydanym zgodnie z art. 411. Ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska nie przekracza kwoty:
 - 900 zł w gospodarstwach wieloosobowych.
 - 1260 zł w gospodarstwach jednoosobowych.lub
ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta Miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okres, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku,
 - c) w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalany został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

§ 8

1. Wnioskodawca składa do Prezydenta Miasta Leszna wniosek w terminie określonym w obwieszczeniu Prezydenta Miasta Leszna o rozpoczęciu naboru wniosków na dotację z programu „Ciepłe Mieszkanie”.
2. Wzór wniosku o dofinansowanie określa załącznik nr 1 do regulaminu naboru wniosków.
3. Do wniosku o dofinansowanie Wnioskodawca dołącza:
 - a) w przypadku wspólnoty majątkowej oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia lub oświadczenie o braku wspólnoty majątkowej/braku związku małżeńskiego
 - b) oświadczenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej o braku technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej dla budynku wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty wnioskiem

- lub decyzję przedsiębiorstwa ciepłowniczego dotyczącą warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej wydanej dla budynku wielorodzinnego lub informację w tym zakresie,
- c) oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej w lokalu mieszkalnym objętym wnioskiem lub oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie wszystkich współwłaścicieli nieruchomości/lokalu mieszkalnego o wyrażeniu zgody na realizację wnioskowanego przedsięwzięcia,
 - e) w przypadku ogrzewania wykorzystującego energię elektryczną – warunki przyłączenia od dostawcy medium grzewczego,
 - f) zgodę spółdzielni mieszkaniowej lub wspólnoty mieszkaniowej na realizację przedsięwzięcia a w przypadku braku takiego podmiotu stosowne oświadczenie,
 - g) dokument potwierdzający, że wnioskujący kwalifikuje się do określonego poziomu dofinansowania,
 - h) w przypadku budynku wpisanego do rejestru zabytków do wniosku należy dołączyć opinię konserwatora zabytków lub inny dokument, zezwalający na zakres prac określony we wniosku o dofinansowanie.
4. Dotacja do indywidualnego źródła ciepła nie może być udzielona, gdy dla lokalu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.
 5. Dotacja nie może zostać udzielona dla nieruchomości, która posiada nieuregulowany stan prawny rozumiany poprzez wszelkie toczące się postępowania sądowe związane z prawem własności co do lokalu/nieruchomości.
 6. Rozpoczęcie przedsięwzięcia (rozumiane poprzez poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego) objętego wnioskiem o dofinansowanie może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcie umowy pomiędzy Wnioskodawcą a Prezydentem Miasta Leszna.
 7. Okres kwalifikowalności kosztów regulować będzie umowa podpisywana z wnioskodawcą z zastrzeżeniem, że ostateczny termin zakończenia planowanego przedsięwzięcia nie może przekroczyć 31.10.2025 r. (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego zakończenie przedsięwzięcia).
 8. Na jeden lokal mieszkalny może zostać udzielone jedno dofinansowanie.
 9. Wnioskodawca – beneficjent końcowy może uzyskać dofinansowanie w ramach programu wyłącznie na jeden lokal mieszkalny.

§ 9

1. Wydział w terminie 30 dni roboczych od dnia złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach programu dokonuje weryfikacji pod kątem formalnym i merytorycznym.
2. W przypadku stwierdzenia braków Wydział wzywa pisemnie lub mailowo (w przypadku złożenia oświadczenia o zgodzie na korespondencję elektroniczną) Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku w terminie 21 dni od daty odebrania wezwania. Brak uzupełnienia w ww. terminie skutkować będzie odmową udzielenia dofinansowania.

3. Termin uzupełnienia może zostać wydłużony o maksymalnie 30 dni na pisemny wniosek beneficjenta.
4. Ostateczną decyzję dot. przyznania dotacji podejmuje Prezydent Miasta Leszna.
5. Udzielenie dotacji następuje na podstawie umowy, której wzory stanowią załączniki 6a, 6b, 6c do zarządzenia.

§ 10

1. W celu rozliczenia i wypłaty dotacji Wnioskodawca składa druk rozliczenia wraz z załącznikami w terminie określonym w umowie o dofinansowanie. Niezachowanie wskazanego terminu będzie skutkować odmową udzielenia dofinansowania.
2. Do rozliczenia wnioskodawca dołącza:
 - a) dokumenty księgowe wystawione na Wnioskodawcę świadczące o poniesionych kosztach zawierające co najmniej informację o marce, modelu i mocy montowanego urządzenia a w przypadku stolarki okiennej i drzwiowej o ilości m² wymienionych okien/drzwi,
 - b) w przypadku źródła ciepła:
 - kartę katalogową montowanego urządzenia,
 - zgłoszenie robót budowlanych lub pozwolenie na budowę - o ile przepisy tego wymagają,
 - etykietę energetyczną,
 - deklarację zgodności CE produktu,
 - zdjęcie tabliczki znamionowej kotła,
 - kartę gwarancyjną wraz z informacją o pierwszym, serwisowym uruchomieniu urządzenia,
 - umowę z dostawcom medium grzewczego,
 - oświadczenie wykonawcy o wykonaniu inwestycji zgodnie z przepisami prawa budowlanego stanowiące załącznik 6 do regulaminu,
 - powykonawczą opinię kominiarską,
 - protokół z próby szczelności instalacji gazowej
 - potwierdzenie montażu licznika gazowego w przypadku ogrzewania gazowego,
 - dokument potwierdzający trwałe wyłączenie z użytku źródła ciepła na paliwo stałe,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej: karty katalogowe montowanych okien/drzwi i dokumenty techniczne potwierdzające spełnienie wymagań technicznych zgodnie z załącznikiem nr 7 do Zarządzenia.
3. W przypadku wykonania części lub całości prac siłami własnymi Wnioskodawca do rozliczenia dołącza dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień w zakresie wykonanych prac.
4. Wydział w terminie 30 dni roboczych od złożenia rozliczenia dokonuje weryfikacji dostarczonych dokumentów.
5. W przypadku stwierdzenia braków, Wydział może pisemnie wezwać Wnioskodawcę do uzupełnienia rozliczenia w terminie 21 dni od daty odebrania wezwania. Brak uzupełnienia w ww. terminie może skutkować odmową udzielenia dofinansowania.

6. W przypadku, w którym Wnioskodawca z przyczyn niezależnych od siebie nie może dostarczyć dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 2, Prezydent Miasta Leszna na pisemny Wniosek osoby ubiegającej się o dofinansowanie może wydłużyć termin uzupełnienia rozliczenia określony w § 10 ust 5.
7. W ramach dotacji „Ciepłe Mieszkanie” Miasto Leszno raz na kwartał wystąpi do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Poznaniu w celu wypłaty środków Wnioskodawcom, którzy w danym kwartale zakończyli przedsięwzięcia i złożyli kompletne rozliczenia.
8. W przypadku, w którym łączna kwota dotacji do wypłaty w danym kwartale przekroczy 150 000 zł Miasto, może złożyć kolejny wniosek o wypłatę przed zakończeniem danego kwartału.
9. Przekazanie dotacji nastąpi na konto bankowe Wnioskodawcy wskazane we wniosku o dofinansowanie, w terminie 7 dni od daty przekazania środków przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska w Poznaniu.
10. Nie wypłaca się dofinansowania, jeżeli Beneficjent końcowy zbył przed wypłatą dofinansowania lokal mieszkalny objęty wnioskiem i umową o dofinansowanie.

§11

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie, mają zastosowanie zapisy:
 - Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”